



Tribuna Sibiului

BIBLIOTECA ASTRAM
SIBIU

PROLETARI DIN TOATE ȚĂRILE, UNIȚI-VA!

ORGAN AL COMITETULUI JUDEȚEAN SIBIU AL P.C.R. ȘI AL CONSILIULUI POPULAR JUDEȚEAN

1973 — AN HOTĂRÎTOR PENTRU ÎNDEPLINIREA

CINCINALULUI ÎN PATRU ANI ȘI JUMĂTATE

Îndeplinirea cincinalului înainte de termen impune și în agricultură

Concentrarea eforturilor pentru realizarea la timp a sarcinilor din această primăvară

Oamenii muncii din agricultura județului nostru și-au asumat sarcini mobilizatoare și pentru acest an. Puternica bază tehnico-materială, creată și dezvoltată în anii socializării, asigură valorificarea superioară a potențialului productiv al unităților agricole. Sporirea an de an a producțiilor vegetale și animale este în C.A.P. cit și în I.A.S. dovadă a capacității agriculturii socialiste — de stat și cooperatiste — de a satisface într-o măsură tot mai mare cerințele de consum ale societății noastre socialiste.

Mobilizați de rezultatele bune înregistrate în anii trecuți, hotărâți să-și sporească mereu contribuția la realizările economice ale județului nostru, cooperatorii, mecanizatorii și specialiștii din agricultură acționează și în această perioadă pentru pregătirea temeinică a producției agricole a acestui an.

Sarcinile complexe care stau în fața acestor colective de oameni ai muncii pot fi îndeplinite în bune condiții. Pentru aceasta este nevoie de o concentrare a eforturilor, de

o intensificare a muncii fiecăruia om antrenat în bătălia pentru mai mult, mai bine, mai eficient.

În primul plan al activităților de sezon se află pregătirea întregului parc de tractoare, mașini și utilaje ce vor fi folosite în această perioadă. În majoritatea secțiilor de mecanizare s-au încheiat reparațiile. Este însă necesar ca factorii de conducere ai S.M.A. să asigure piesele de schimb necesare, să ia toate măsurile pentru ca mașinile să funcționeze cât mai bine. De asemenea, mecanizatorii trebuie să efectueze reparații și la mașinile și unelte propriate C.A.P.

Asigurarea necesarului de semințe, material semincer, îngrășăminte chimice, erbicide și alte materiale este o altă sarcină importantă. Organele agricole județene au trimis repartiziile pentru fiecare unitate. Repartiziile acestora au obligația ca în cel mai scurt timp să se prezinte pentru ridicarea materialelor și materialelor necesare. Date fiind condițiile obiective existente, pentru acoperirea deficitului de cartofi de sămânță,

este necesar ca în fiecare unitate să se acționeze conform indicațiilor primite.

În această perioadă trebuie să se acorde toată atenția păstrării cartofilor de sămânță existenți. Organele tehnice au datoria de a controla sistematic toate locurile de depozitare — silozuri, pivnite — și să întreprindă măsuri energice pentru înălțarea focarelor de imbolnăvire și — mai ales — pentru prevenirea apariției unor asemenea fenomene.

În privința fertilizării este necesară intensificarea aplicării îngrășămintelor chimice, transportul în timp al îngrășămintelor naturale.

Tot în această perioadă se impune intensificarea acțiunilor de defrișări și curățire de mărăcinișuri pe păsuni și fânețe. La aceste lucrări trebuie să participe toți locuitorii din mediul rural proprietari de animale. Consiliile populare comunale au datoria să asigure coordonarea competentă a acestor acțiuni, pentru a se asigura condiții optime sporirii producției de masă verde și finiri de pe pajistile naturale — bază a realizării sarcinilor în zootehnie.

Concomitent cu aceste lucrări, pe păsuni și fânețe trebuie să se aplice și îngrășămintele, conform planurilor de fertilizare stabilite.

Îngrijirea semănăturilor de toamnă impune efectuarea de sănturi de scurgere a apei și aplicarea dozelor stabilite de îngrășăminte azotoase. Mai ales în condițiile acestui an agricol se impune asigurarea unei calități superioare acestor lucrări, pentru a favoriza creșterea normală a plantelor.

În lemnăritură trebuie să se ia toate măsurile pentru construirea răsadnișilor, semănăturii în răsadniște și fertilizarea terenului în grădini.

În pomicultură, combaterea dăunătorilor, fertilizările și tăierile solicită intens eforturile colectivelor. În ceea ce privește demararea propriu-zisă a însămînțărilor de primăvară, toate tractoarele să fie mobilizate la pregătirea patului germinativ și, de îndată ce timpul permite, să se treacă la semănarea culturilor din anul 1. Conducerea C.A.P., I.A.S. și S.M.A. să întocmească planuri concrete de măsuri tehnico-organizatorice, să întreprindă totul pentru aplicarea celor stabilite.

Comitetele comunale de partid, consiliile populare comunale și sprinjele intens conducerii unităților agricole în organizarea muncii în această perioadă pentru ca prin mobilizarea tuturor forțelor existente în sate și comune să se asigure îndeplinirea sarcinilor complexe care stau în fața oamenilor muncii din agricultură în acest an, hotărâtori pentru îndeplinirea actualului cincinal înainte de termen.

Ing. MIHAIL TILLER dir. general
al Direcției generale județene
a agriculturii



Rezultate bune în activitatea de export

Colectivul de muncă al Întreprinderii de industrializare a cărni Sibiu depune zi de zi eforturi susținute pentru îndeplinirea în condiții bune a sarcinilor maxime de plan. În contextul preocupărilor pentru realizarea integrală a indicatorilor de plan pe primele două luni s-au obținut bune rezultate și în ce privește respectarea obligațiilor contractuale de livrări la export.

Deși din totalul producției mar-

fa planificată pe acest an 49 la sută este destinată exportului, prin măsurile luate ritmul livrărilor către beneficiarii externi este corespunzător. Planul de export aferent primelor două luni din acest an a fost îndeplinit în proporție de 113 la sută.

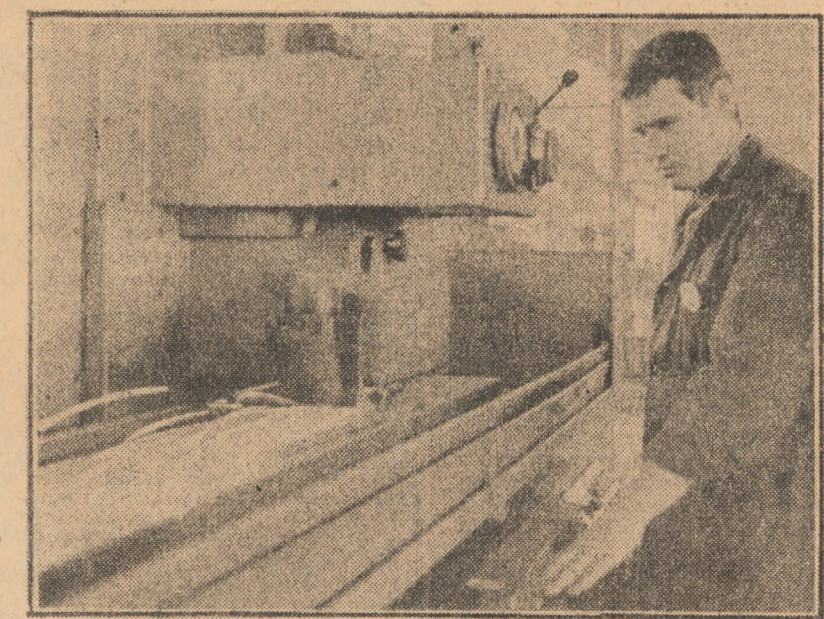
În vederea valorificării superioare a cărni, în acest an, colectivul întreprinderii s-a orientat spre realizarea și livrarea la export a unor sortimente noi pe bază de sosuri, sortimente mult apreciate de beneficiarii externi.

6,6 milioane lei produse realizate suplimentar

Harnicii metalurgiști ai U.M.M.N. Copsa Mică raportează dobândirea unui nou succes. Este vorba de realizarea planului producției globale și marfă pe primele două luni ale anului în proporție de 102,8 la sută și a productivității muncii în procent de 103,8 la sută.

Ca urmare a bunei organizări a producției și a muncii, a utilizării intensive a capacităților de producție au fost date suplimentar, peste prevederile planului, produse metalurgice și chimice în valoare de 6,6 milioane lei.

Conform estimărilor făcute de specialiștii unității se apreciază că sarcinile trimestrelor I și II vor fi îndeplinite cu patru zile mai devreme, realizându-se peste plan o producție globală în valoare de 8 milioane lei.



Comunistul ILIE TUDOR, lucrând la mașina de rectificat, în cadrul G.U.P.P.S., execută cuțite aschietoare și toacători pentru deșeu lem

PROIECT DE LEGE

privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală
În pagina a II-a

PROIECT DE LEGE

privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași
În pagina a III-a și a IV-a

Sărbătorirea zilei de 8 Martie

Adunarea festivă din Capitală

Sărbătorirea Zilei de 8 Martie — Ziua internațională a femeii — a fost marcată, joi după-amiază, în Capitală, printr-o adunare festivă, care a avut loc la sala Ansamblului Rapsodia Română.

În prezidiul adunării au luat loc tovarășii Gheorghe Gică, membru al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., prim-secretar al Comitetului municipal București al P.C.R., primarul general al Capitalei, Emil Drăgănescu, membru al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, Cornel Burtică, membru supleant al Comitetului Executiv, secretar al C.C. al P.C.R., Mihai Gere, membru supleant al Comitetului Executiv, secretar al C.C. al P.C.R., dr. ing. Elena Ceaușescu, membru al C.C. al P.C.R., director general al Institutului central de cercetări chimice, prof. ing. Suzana Gădea, președinta Consiliului Național al Femeilor, activiste de partid, reprezentanți ai organizațiilor de masă și sisteme, vechi militanți ale mișcării de femei din țara noastră, muncitoare, țărâni cooperatoare, cadre didactice și medicale, artiști, studenți, gospodine.

În sala se alinau lucrătoare din întreprinderi și instituții bucureștene, activiste de partid, ale organizațiilor de masă și obștești. Erau, de asemenea, prezente soții ale sefilor unor misiuni diplomatice acreditate la București.

Despre semnificația Zilei de 8 Martie au vorbit prof. ing. Suzana Gădea, care a spus printre altele:

Sărbătorim în acest an Ziua internațională a femeii în atmosfera de puternică elanșantă creație, determinată de înfăptuirea cu succes a programului elaborat de Conferința al X-lea și a hotărârilor Conferinței Naționale a partidelor, Recenta Plenară a Comitetului Central al partidului a dat o înaltă apreciere abnegatei și hotărârii cu care clasa muncitoare, țărâna, intelectualitatea, toți oamenii muncii — români, maghiari, germani și de alte naționalități — înfruntă politica partidului de înaltă patrie pe noi culmi de progres și civilizație.

Un puternic sentiment de mândrie patriotică ne animă la gândul că în întreaga activitate clocotitoare ce se desfășoară pe pământul patriei sunt prezente și milioane de femei, participante pe deplin egale și responsabile la tot ceea ce se înfă-

tuiește în România, în numele nobililor idealuri ale socialismului și comunismului.

După ce a arătat că anul acesta s-au împlinit 25 de ani de la crearea organizației unice a femeilor din țara noastră, președinta Consiliului Național al Femeilor a spus: Participând cu întreaga capacitate și competență, cu toate puterile la realizarea cincinalului înainte de termen, vom da o nouă dimensiune patriotismului nostru înflăcărat, vocației noastre de constructori, devotamentului nostru față de cauza socialismului, vom aduce noi mărturie ale voinței noastre de pace, noi contribuții la împlinirea idealurilor de colaborare, la afirmarea aspirațiilor umaniste, pasnice ale popoarelor.

Într-o atmosferă de puternic entuziasm, participante la adunare au adresat o telegramă Comitetului Central al Partidului Comunist Român, tovarășului Nicolae Ceaușescu, în care se spune, între altele: Încredințăm conducerea partidului, pe dumneavoastră, stimată tovarăso Nicolae Ceaușescu, că milioanele de femei din țara noastră, animate de înalte idealuri ale socialismului și comunismului, vor fi mereu prezente la chemarea partidului contribuind la tot ce angajează prezentul și viitorul țării, pentru fărâșirea societății socialiste multilateral dezvoltate pentru ca România să urce noi trepte ale progresului, prosperității și civilizației socialiste.

Adunarea festivă s-a încheiat cu un program artistic, la care s-au dat concursul cunoscuți artiști și tineri bucureșteni, interpretând muzică populară și Ansamblul Rapsodia română.

Manifestări consacrate Zilei internaționale a femeii au avut loc în numeroase localități din țară.

(AGERPRES)

Omagiu

Aproape toate instituțiile de învățământ din județul nostru au organizat ieri scurte și emoționante adunări consacrate Sărbătorii Zilei internaționale a femeii. Cu acest prilej s-au ținut scurte alocuțiuni omagiale, s-au prezentat frumoase programe artistice închinare mamei, s-au oferit flori și mici semne de atenție din partea copiilor. Astfel, la Grădinițele nr. 1 și 4 din municipiul Sibiu s-au ținut lecții deschise, cu participarea părinților, în cadrul cărora copiii au cântat și au spus poezii frumoase, dedicate mamei și educatoarelor. La Școala generală nr. 1, momentul aniversar l-a constituit o impresionantă adunare plonie-rească, ținută la sfârșitul orelor de curs. La încheierea programului artistic închinat mamei, pionierii au oferit flori și mici cadouri mamei, învățătoarelor și profesorilor, cu participarea organizată la Școala generală nr. 13 a participat și Ioan Popa, președintele Consiliului județean al Organizației pionierilor.

Cum spunem însă, asemenea activități de omagiere s-au desfășurat ieri în mai toate instituțiile școlare din județ, cinstind cu un semn cald Ziua internațională a femeii.

ÎNUNITĂȚILE AGRICOLE

INTENSE PREGĂTIRI PENTRU ASIGURAREA PRODUCȚIEI A-CESTUI AN

În unitățile agricole din județul nostru se acordă în aceste zile o deosebită atenție pregătirii în condiții optime a campaniei de primăvară. Sînt depuse eforturi intense pentru punerea în stare de funcționare a mijloacelor mecanice, asigurarea îngrășămintelor necesare fertilizării solului, procurarea și condiționarea materialului semincer. De asemenea, se întreprind acțiuni pentru îmbunătățirea pajistilor naturale. Redăm cîteva secvențe din aceste activități.

ARĂTURI PE MAI BINE DE 400 HECTARE

Întreprinderea agricolă de stat Sura Mică are de înălmîntat în primăvara acestui an o suprafață de aproape 2000 hectare. Pentru realizarea acestui volum de lucrări în perioada optimă și la un nivel calitativ superior, conducerea unității a luat din vreme măsuri de pregătire a bazei tehnice. Toate tractoarele, mașinile și utilajele agricole ce vor concura în campania de primăvară au fost revizuite și reparate. Este demn de menționat faptul că, pe măsură ce s-au încheiat reparațiile, lucrătorii din ferme au început administrarea îngrășămintelor naturale și executarea arăturilor pe suprafețele rămase din toamnă. Ca urmare a acestui fapt, în lunile ianuarie și februarie, profunduș de timpuriu, au fost executate arături pe o suprafață de 420 hectare.

IMPORTANTE CANTITĂȚI DE ÎNGRĂȘĂMINTE

Țărâni cooperatori din Bogatu Român desfășoară o activitate susținută în direcția ridicării gradului de fertilitate a solului. Pînă în prezent, aici au fost transportate în cimp 2600 tone îngrășăminte naturale cu care vor fi fertilizate suprafețele de teren destinate cartofilor

de toamnă și porumbului pentru boabe. De asemenea, se vor asigura pentru cultura sfeclei de zahăr 1200 tone îngrășăminte organice, în acest scop fiind utilizate zilnic la transport 2 remorci și 10 atele. Totodată s-au aplicat îngrășăminte chimice pe 220 hectare grâu și orz de toamnă.

PREOCUPĂRI PENTRU ASIGURAREA MATERIALULUI SEMINCER

Consiliile de conducere și specialiștii din unitățile cooperatiste se preocupă îndepărtate de asigurarea materialului semincer în vederea însămînțării de primăvară. La cooperativa agricolă din Cristian, de exemplu, au fost asigurate 5000 kg semințe de ovăz pentru o suprafață de 20 hectare, 200 kg semințe de lucernă pentru 10 hectare și 11 tone orzoaică pentru 50 hectare. De asemenea a fost asigurată întreaga cantitate de semințe necesare sectorului legumicol.

Și la cooperativa agricolă din Loamneș remarcăm aceeași preocupare. S-au asigurat și aici semințele necesare cultivării a 80 hectare cu sfecă de zahăr, 80 hectare orzoaică și 110 hectare cartofi de toamnă.

LUCRĂRI PENTRU ÎMBUNĂȚĂRI PĂJISTILOR NATURALE

Prin măsurile întreprinse de comitetul comun al partid Păuca și conducerile cooperativei agricole din raza sa de activitate au fost realizate importante lucrări de îmbunătățire a pajistilor naturale. Astfel, pe 425 hectare pășune s-au executat lucrări de tăiere a mărăcinului și s-au împrăștiat mușuroaiele.

Realizări pe această linie s-au obținut și în cooperativa agricolă din Armeni. În trupurile de pășune „Hîns” și „După deal” s-au tăiat spini de pe 400 hectare și s-au împrăștiat mușuroaiele pe 250 hectare. Pe o suprafață de 50 hectare au fost aplicate 7,5 tone îngrășăminte chimice.

Pe marginea unei consfătuiri Inițiativele, metodele înaintate de muncă să-și capete deplina valorificare!

Zilele trecute, din inițiativa Comitetului municipal de partid Mediaș s-a desfășurat consfătuirea pe tema „Preocuparea organelor și organizațiilor de partid pe linia aplicării inițiativelor și metodelor înaintate de muncă, în vederea realizării înainte de termen a actualului cincinal”.

Consfătuirea, avînd un profund caracter de lucru, a permis ca pe marginea materialilor prezentate, a discuțiilor purtate, a părerilor și ideilor expuse să se clarifice mai precis noțiunile de inițiativă, de metodă înaintate de lucru, de eficiență, cu înalte cuvinte să se generalizeze experiența obținută pînă în prezent, să se scoată în evidență carențele ce mai dăinuie, în vederea stabilirii unor măsuri de înălțare a lor.

Fără îndoială, această acțiune se

inscrie pe linia indicațiilor Comitetului județean de partid, constituind un început promițător și util în eforturile muncii desfășurate de muncitorii, inginerii și tehnicienii medienși, de a realiza cincinalul înainte de termen. Va trebui însă ca, în lupta cu timpul, întreaga noastră activitate să fie măsurată prin îmbunătățirea calității produselor, reducerea continuă a consumurilor specifice, prin creșterea eficienței activității economice și sociale.

Cuvîntului de ordine al acestei etape cincinalului în patru ani și jumătate, colectivele de muncă din municipiul de pe Tîrnava I-au răspuns printr-un entuziasm unanim ce se va materializa numai în acest an în depășirea indicatorilor maximali ai producției globale cu 37,1 milioane lei, ai producției marfă cu peste 36

milioane lei, obținându-se în același timp un beneficiu suplimentar de peste 7,1 milioane lei; livrările destinate exportului vor fi depășite cu 3,7 milioane lei.

Evident, acest impresionant volum de activitate impune angrenarea și folosirea rațională, eficientă, a întregului potențial tehnico și uman din municipiul, perfecționarea activității de producție, găsirea de noi forme și metode care să stimuleze și mai activ noul, valorificarea continuă a nescutului izvor de gîndire și acțiune al oamenilor muncii.

Faptul că la ora actuală la Mediaș s-au conturat și se aplică numeroase inițiative înaintate, al căror efect în acest an este de aproape 12 milioane lei, constituie dovada unui bun început, o fadă ră vie ce va fi alimentată mereu cu noi și noi fapte ce întespectarea și depă-

șirea angajamentelor asumate.

Trebuie spus că multe inițiative sînt locale, altele sînt preluate din tezaurul gîndirii județului nostru, al colectivelor de muncă din întreaga țară chiar. Unele sînt perfect conturate, au un obiect și un scop riguros determinat. Mai sînt însă și neajunsuri. Preocuparea nu este constantă în toate unitățile. Dacă la unele „Emăilul roșu”, „Uzina mecanică”, „Vitrometan”, „Uzina mecanică gaz metan”, „8 Mai”, „Automecanică”, „Vitrometan”, inițiativele înaintate au devenit metode curente de muncă, la Santierul de construcții nr. 1, în unitățile Centralei industriale a gazului metan, la ELCA încă se studiază, se caută (fapt care nu este de loc rău), dar s-a făcut puțin pe linia preluării și generalizării unor metode și inițiative cunoscute ca deosebit de eficiente și perfect aplicabile în toate unitățile. Așa este

cazul inițiativei „Fiecare inginer și economist să realizeze, prin îmbunătățiri tehnologice, raționalizări, inovații, economii anuale de peste 50 mii lei sau 2000 ore manoperă”, aplicată cu succes la „Emăilul roșu”. Uzina mecanică gaz metan, „Automecanică”, „Vitrometan” sau „Fiecare sealer să lucreze două zile pe luna cu scule din otel economisit”, aplicată la Fabrica de șuruburi, ca și prețioasa inițiativă intitulată „Valoarea desimetricului” aplicată la „8 Mai”, care așteaptă să fie generalizată. Iată de ce este imperios necesar ca organele și organizațiile de partid să ia toate măsurile ca aceste largi posibilități pe care le avem de a face din fiecare inițiativă metodă înaintată de lucru, un bun comun, să-și capete deplina valorificare.

V. BOTOACU

PROIECT DE LEGE

privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta LEGE

Potrivit hotărârii recente plenare a C.C. al P.C.R., se supune dezbaterii publice Proiectul de lege privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală.

Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectelor supuse dezbaterii vor fi trimise până la data de 15 martie 1973 la Comitetul de Stat pentru Economia și Administrația Locală, Calea Victoriei nr. 63—69.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

ART. 1. Dezvoltarea în ritm înalt a economiei naționale, muncitorești, creșterea numărului de muncitori și specialiști, sporirea continuă a salariului și celorlalte venituri ale oamenilor muncii, fac necesare dezvoltarea construcției de locuințe și îmbunătățirea gradului lor de confort — condiție esențială pentru ridicarea bunăstării întregului popor.

ART. 2. Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințe constituite din proprietate de stat;
- fondurile întreprinderilor, pentru locuințe proprietate de stat date în administrare lor directă;
- fondurile organizațiilor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic, pentru locuințe proprietate acestora;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințe constituite din proprietate personală a cetățenilor.

Locuințele construite din fondurile de investiții centralizate ale statului sunt administrate de întreprinderi subordonate consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.

ART. 3. Dezvoltarea armonioasă a orașelor și cenzorilor muncitorești în conformitate cu prevederile schițelor și planurilor de sistematizare, cu respectarea strictă a regulilor de construcție, în ceea ce privește numărul nivelurilor, densitatea clădirilor și linia lor arhitectonică.

ART. 4. Terenurile situate în perimetrul orașelor sunt supuse regimului sistematizării, indiferent de natura proprietății. Deținătorii acestor terenuri pot construi numai cu aprobarea comitetelor executive ale consiliilor populare și cu încredințarea în normele de sistematizare și arhitectură.

Terenurile proprietate de stat pot fi atribuite de către comitetele executive ale consiliilor populare, în vederea construcției de locuințe, în folosința organizațiilor cooperatiste și a persoanelor fizice, potrivit prevederilor planurilor de sistematizare, cu plata taxei stabilite prin dispoziții legale.

De dreptul de folosință a terenului atribuit este acordat numai pe durata existenței construcției respective.

ART. 5. Cetățenii au dreptul să aibă în proprietate personală o singură locuință și o singură casă de odihnă, pentru ei și familiile lor. Membrii unei familii pot avea, în proprietate comună sau în proprietate comună cu soțul, o singură locuință și o singură casă de odihnă.

Prevederile alineatului precedent cu privire la membrii familiei se referă numai la sot, soție și copii minori.

ART. 6. Construirea sau cumpărarea de locuințe de către cetățeni în scopul revizării sau închirierii este interzisă.

ART. 7. Cetățenii se pot constitui în asociații de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală. Pe baza aportului membrilor asociației și creditelor ce li se acordă de stat, asociațiile de cooperare vor construi locuințe proprietate personală în clădiri cu mai multe nivele. Asociațiile pot construi și în regie proprie.

Asociațiile de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală dobândesc personalitate juridică, potrivit dispozițiilor legale, de la data constituirii lor. Modul de organizare și funcționare a asociațiilor de cooperare se stabilește prin statut, aprobat prin hotărâre a Consiliului de Miniștri.

ART. 8. Prin locuință, în sensul prezentei legi, se înțelege suprafața locativă care cuprinde una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele aferente, formind o unitate locativă de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

CAPITOLUL II

Construirea de locuințe proprietate personală cu sprijinul statului

ART. 9. Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung,

atribuirea de terenuri pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

ART. 10. Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală, pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii și cu sprijinul statului, în orașul în care domiciliază.

ART. 11. Cetățenii care au un venit mediu de fiecare membru de familie mai mare de 900 lei lunar vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuințe proprietate personală, întrucât acestora nu li se vor mai închiria în viitor locuințe din fondul locativ de stat. În acest scop, ei vor beneficia de credite și alte avantaje din partea statului, în conformitate cu prevederile legii.

Statul sprijină în mod deosebit pe cei ce au venituri mai mici de 900 lei pe fiecare membru de familie — care dețin în prezent cu chirie o locuință din fondul locativ de stat — vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, creându-le condiții mai avantajoase decât celor cu venituri mai mari, în ceea ce privește dobândă și durata de rambursare a creditelor, acordându-le prioritate la contractare dacă au condiții grele de locuit.

ART. 12. De asemenea, cetățenii cu un venit mediu lunar de peste 900 lei pe fiecare membru de familie — care dețin în prezent cu chirie o locuință din fondul locativ de stat — vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere o locuință, beneficiind de credite, în conformitate cu prevederile legii.

Realizarea acestor locuințe se va face în mod eșalonat, în viitorii ani, potrivit prevederilor planului de stat privind construcția și darea în folosință a locuințelor.

La egalizarea construcțiilor de locuințe proprietate personală, se vor avea în vedere cetățenii care au venituri mai mari și cărora le revin în primul rând obligația de a-și construi sau cumpăra o locuință proprietate personală.

ART. 13. Acordarea creditelor pentru construirea de locuințe proprietate personală se face cu următoarea ordine de prioritate:

- muncitorilor calificați, în primul rând celor din marile unități industriale;
- salariaților transferați în interesul serviciului din alte locații;
- salariaților de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățământ;
- absolvenților repatriați în producție veniți din alte locații;
- familiilor cu mai mulți copii;
- tinerilor căsătoriți;
- cetățenilor care achită integral, la contractare, prețul locuinței;
- salariaților încaștrăți pe bază de concurs, veniți din alte locații;
- celorlalți cetățeni.

În cadrul fiecărei categorii, se acordă preferință: celor care au condiții grele de locuit, în special familiilor cu mai mulți copii; celor care nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat, întrucât au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei; cetățenilor care au depus un avans mai mare și au o vechime mai mare la Casa de Economii și Consumațiuni.

ART. 14. Cetățenii ale căror locuințe se demolază, pentru noi construcții sau sistematizare, vor primi în folosință locuințe din fondul locativ de stat, necesare pentru ei și familiile lor. Dacă acestia au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei, vor trebui apoi să-și construiască sau să cumpere o locuință proprietate personală.

ART. 15. Cetățenii care se mută definitiv într-o locuință în altă parte, în interes de serviciu sau familial, și posedă o locuință proprietate personală o pot vinde și au dreptul să-și construiască o nouă locuință în localitatea în care se stabilesc.

În acest scop pot primi, în condițiile legii, terenul necesar și dacă suma încheiată din vânzarea vechii locuințe nu acoperă costul noii locuințe pot primi un credit de completare fără a depăși plafonul de credite prevăzute la art. 19.

ART. 16. Statul sprijină prin credite și execuție construirea de locuințe proprietate personală de tipul celor ce se realizează din fondurile statului, precum și de locuințe cu confort sporit, numai dacă acestea se încadrează, în ceea ce privește suprafața, dotarea și finisajele, în normele aprobate de Consiliul de Miniștri pentru astfel de locuințe.

ART. 17. Acordarea creditelor pentru construirea locuințelor proprietate personală se va face la propunerea colectivului de muncă în care solicitanții își desfășoară activitatea, aprobată, după caz, de comitetele sau consiliile oamenilor muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă, ținând seama de aportul solicitanților în producție, de necesitatea asigurării stabilității lor în unitate și de condițiile lor de locuit, în ordinea de prioritate stabilită la art. 13.

Comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București vor stabili anual numărul de locuințe a căror construire se poate contracta cu salariații fiecărei unități socialiste.

ART. 18. Avansul minim și durata maximă de rambursare a creditelor se stabilesc pentru salariați, în funcție de salariul tarifar lunar, iar pentru celelalte categorii de cetățeni, în funcție de venitul mediu brut lunar, la data încheierii contractului, după cum urmează:

Categoria	Salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar	Avansul minim față de prețul de deviz	Durata maximă de rambursare a creditului
I	până la 1.500 lei	20 la sută	25 ani
II	1.501—2.000 lei	25 la sută	20 ani
III	peste 2.000 lei	30 la sută	15 ani

ART. 19. Creditele pentru locuințele de tipul celor prevăzute la art. 16 nu vor putea depăși:

- 35.000 lei pentru locuința cu o cameră;
- 55.000 lei pentru locuința cu 2 camere;
- 70.000 lei pentru locuința cu 3 camere;
- 80.000 lei pentru locuința cu 4 camere;
- 90.000 lei pentru locuința cu 5 camere.

ART. 20. Costul garajelor și anexelor gospodărești se evidențiază separat în deviz și se plătește integral de beneficiar la data încheierii contractului.

ART. 21. Cetățenii domiciliați în oraș, care își construiesc locuințe proprietate personală în regie proprie — în cartierele sau zonele unde schițele de sistematizare permit construcții mici — pot obține credite în acest scop în sumă de cel mult 25.000 lei, rambursabile într-o perioadă de 20 ani. Creditele se acordă cu condiția ca beneficiarii să facă dovadă că au posibilități materiale pentru realizarea construcției.

Cetățenii care își construiesc locuințe sistem vilă nu beneficiază de credite din partea statului. Ei pot să-și construiască asemenea locuințe numai în zonele prevăzute în schițele de sistematizare.

Salariații din mediul rural, în special cadrele didactice, medicii, specialiștii din stațiuni de mecanizare a agriculturii, întreprinderi agricole de stat și cooperative agricole de producție, care nu au o locuință proprie în comună în care își au locul de muncă, pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani, pentru a-și construi locuință proprietate personală în acea comună.

Salariații care au locul de muncă în orașe mari și domiciliază în localitățile din jurul acestora, vor fi sprijiniți să-și construiască locuință proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

ART. 22. Cetățenii domiciliați în localitățile balneo-climatice, localități cu caracter balnear sau turistic, care vor să-și amenajeze ori să construiască locuințe proprietate personală cu spații pentru cazarea turiștilor, beneficiază de sprijinul statului, prin atribuirea de terenuri, celor ce nu au, cu plata unei taxe anuale și acordarea de credite.

Sprijinul statului se acordă numai pentru amenajarea ori construirea unei locuințe cu cel mult două camere peste nevoile de locuit ale proprietății sale și ale familiilor sale. La determinarea nevoilor de locuit se are în vedere ca fiecare membru al familiei să-și fie asigurată o cameră separată.

Spațiile locative prevăzute la alineatul precedent se realizează în regie, prin unitățile de prestări în construcții, ori prin organizații cooperatiste, cetățenii putând beneficia, în acest scop, de următoarele credite:

- a) până la 10.000 lei, pentru construcția și extinderea de spații locative, rambursabile într-o perioadă de până la 5 ani;
- b) până la 30.000 lei, pentru construirea de locuințe proprietate personală cu spații pentru cazarea turiștilor, rambursabile într-o perioadă de până la 10 ani.

Creditele prevăzute în prezentul articol se vor acorda cu condiția încheierii prealabile a unor convenții între cetățeni și oficiile de turism, pe baza normelor stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 23. Prioritatea la acordarea creditelor se stabilește, potrivit criteriilor prevăzute la art. 13, de către comisiile constituite de comitetele executive ale consiliilor populare.

Comisiile vor stabili lista solicitanților în ordinea de prioritate și o vor afișa la sediul organizațiilor care încheie contractele pentru construirea de locuințe cu cetățenii.

Cei interesați pot face contestații asupra ordinii de prioritate stabilite, în termen de 15 zile de la afișarea listei, la comitetul executiv al consiliului popular respectiv, care le va soluționa în termen de maximum 30 zile de la înregistrare.

ART. 24. Statul acordă credite în limitele prevăzute la art. 18 și 19, cetățenilor care au încheiat contracte pentru construirea de locuințe proprietate personală, pentru diferența dintre prețul de deviz prevăzut în contract și avansul depus de beneficiar.

Pentru obținerea creditului, la încheierea contractelor de construire de locuințe proprietate personală cu organizații de stat sau cu organizații cooperatiste, beneficiarul trebuie să aibă depusă la Casa de Economii și Consumațiuni, în scopul construcției de locuințe, o sumă de bani reprezentând cel puțin avansul din prețul prevăzut în contract.

ART. 25. Pentru împrumuturile acordate în condițiile prezentei legi se va percepe în mod diferențiat, o dobândă anuală de 2—5 la sută, ce se va stabili în funcție de salariul tarifar lunar sau venitul mediu brut lunar prevăzut la art. 18 și de mărimea creditului, potrivit dispozițiilor legale.

ART. 26. Casa de Economii și Consumațiuni este autorizată să acorde cetățenilor credite pentru construirea sau cumpărarea de locuințe, în condițiile stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 27. Împrumutul va fi garantat prin constituirea unei ipotece asupra locuinței dobândite în condițiile prezentei legi. Înscrisura ipotecei se va dispune pe baza înscrisului constatator al contractului de împrumut, la cererea Casei de Economii și Consumațiuni. Până la rambursarea integrală a creditului.

ditiului, locuința dobândită în condițiile prezentei legi nu poate fi înstrăinată, demolată sau restructurată, decât cu autorizarea prealabilă a Casei de Economii și Consumațiuni.

ART. 28. Casa de Economii și Consumațiuni va elibera creditul în mod treptat, pe măsura executării construcției.

În cazul în care beneficiarul creditului va utiliza în alte scopuri sumele primite, Casa de Economii și Consumațiuni va retrage creditul acordat și va urmări recuperarea sumelor eliberate cu o dobândă anuală de 12 la sută calculată la întreaga sumă eliberată de aceasta.

ART. 29. Se autorizează Casa de Economii și Consumațiuni să acorde populației credite pentru construirea avansului, precum și pentru completarea sumei necesare acoperirii costului integral în vederea contractării unei locuințe proprietate personală.

Credite pentru construirea avansului se acordă pe termen de maximum 5 ani, iar cele pentru completarea sumei necesare acoperirii costului integral al locuinței, pe termen de maximum 10 ani.

Pentru aceste credite se percepe o dobândă de 8 la sută pe an.

ART. 30. În cazul nerestituirii la termenele stabilite a ratelor, Casa de Economii și Consumațiuni va percepe o dobândă de 12 la sută pe an asupra ratelor restante pentru creditele acordate.

ART. 31. Cetățenii care, la încheierea contractului, plătesc integral prețul locuinței, beneficiază de o bonificație constând în reducerea cu 50 la sută a comisionului convenit organizației care încheie contracte pentru construirea de locuințe.

ART. 32. Pentru nepredarea locuinței în termenul stabilit prin contract, organizația va căuta să-și încheie contractul pentru construirea de locuințe proprietate personală va plăti beneficiarului penalități de întârziere.

CAPITOLUL III

Criterii de stabilire a prețurilor

ART. 33. Locuințele proprietate personală construite cu sprijinul statului se proiectează și se execută prin organizații de stat sau cooperative pe bază de contracte încheiate la prețuri ferme de deviz sau se proiectează și se execută de către beneficiar în regie.

ART. 34. În prețul locuinței se include, după caz, costul proiectării, costul execuției lucrărilor, inclusiv beneficiul organizației de construcții, precum și comisionul organizației care încheie contractul de construcții cu beneficiarul locuinței.

ART. 35. Statul execută proiecte tip pentru locuințe situate în clădiri mari, cu mai multe nivele. Pentru celelalte locuințe proiectarea se realizează prin organizațiile cooperatiste sau alte unități prestatoare de servicii.

Asociațiile de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală pot construi locuințe pe bază de proiecte tip, puse la dispoziție de către organizațiile de stat, contra cost, adaptarea la terenul în care se construiește prin organizațiile cooperatiste sau unitățile prestatoare de servicii.

ART. 36. Costul execuției lucrărilor de construcții, inclusiv beneficiul organizației constructoare, se stabilește pe baza devizelor elaborate pe obiect.

În scopul de a veni în sprijinul cetățenilor, materialele de construcții vor fi livrate la prețuri de producție, în cazul cînd locuințele se construiesc prin organizațiile de stat.

De asemenea, materialele de construcții vor fi livrate la prețuri de producție dacă locuințele se construiesc de organizațiile cooperatiste, în cazul locuințelor din clădirile tip blocuri.

Dacă organizațiile cooperatiste realizează locuințe în case mici sau în clădiri tip vilă, materialele de construcții vor fi livrate la prețuri cu amănuntul. Cu aceiași preț se livrează materialele de construcții atunci cînd locuințele se execută de unitățile prestatoare de servicii sau de către proprietari, în regie proprie.

CAPITOLUL IV

Vânzarea de locuințe din fondul locativ de stat către populație

ART. 37. În vederea satisfacerii nevoilor de locuințe ale cetățenilor cu venituri mai mici, salariaților translați în interesul serviciului și altor categorii de cetățeni care potrivit legii au dreptul să primească locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 38. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinate pentru închiriere, potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe de care dispune, în primul rând cele din clădiri în care există și apartamente proprietate personală, casele mici — cu o locuință sau cu un număr redus de locuințe — construite din materiale inferioare sau din materiale durabile, dar cu o uzură avansată, precum și cele cu mai multe locuințe, tip blocuri.

Nu se vînd locuințele aflate în administrarea directă a întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, destinate salariaților acestora, pentru închiriere.

Locuințele se vînd cetățenilor care le ocupă în calitate de chirie.

Chiriașii care au un venit mediu lunar pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei și în termen de 2 ani de la data punerii în vânzare a locuinței pe care o ocupă, nu doresc să o cumpere, vor putea beneficia în continuare de locuințe din fondul locativ de stat cu plata unei chirie majorate, potrivit dispozițiilor legale, care să asigure amortizarea fondurilor fixe, într-o perioadă economică stabilită și să acopere integral cheltuielile de reparații și de mentenanță a funcționalității locuinței respective.

ART. 39. Vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat se va face eșalonat.

Consiliul de Miniștri va aproba anual lista clădirilor ce se pun în vânzare, la propunerea comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

Normele pentru determinarea prețului de vânzare a locuințelor se vor stabili prin hotărâre a Consiliului de Miniștri, ținînd seama în principal de tipul construcției, materialele din care este executată, gradul de dotare și finisaj, starea tehnică și uzura în timp.

Evaluarea clădirilor de locuit destinate vânzării se face de comisiile stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București, compuse din specialiști, delegați ai administrației financiare, ai întreprinderilor de administrare fondului locativ de stat, cetățeni cu prestigiu și autoritate democratică în cartierul în care se află clădirile puse în vânzare.

Listele cu prețurile stabilite pe fiecare locuință ce se pune în vânzare vor fi afișate la sediul consiliilor populare, la clădirile puse în vânzare și în alte locuri unde pot fi consultate de cetățeni.

La prețurile stabilite, chiriașii sau alți cetățeni pot face contestații la comitetele executive ale consiliilor populare pe lângă care funcționează comisiile de evaluare, în termen de 30 zile de la data afișării. Comitetele executive ale consiliilor populare vor soluționa contestațiile și vor afișa prețurile definitive, în 30 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru depunerea contestațiilor.

ART. 40. Pentru cumpărarea locuinței din fondul locativ de stat cetățenii care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezenta lege pentru construirea de locuințe proprietate personală cu sprijinul statului și sînt recomandați de comitetele sau consiliile oamenilor muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă din unitățile socialiste în care își desfășoară activitatea.

Cei care cumpără vor depune un avans și vor beneficia de credite din partea statului ca și în cazul cînd construiesc o locuință nouă cu sprijinul statului.

Avansul și durata maximă de rambursare a creditului se stabilesc pentru salariați în funcție de salariul tarifar lunar, iar pentru celelalte categorii de cetățeni — în funcție de venitul mediu brut lunar, la data încheierii contractului, conform prevederilor cap. II.

Vânzarea de locuințe se aplică, în mod corespunzător și celelalte dispoziții prevăzute în prezenta lege pentru construirea de locuințe proprietate personală.

CAPITOLUL V

Construirea de case de odihnă proprietate personală

ART. 41. Cetățenii, indiferent de localitatea de domiciliu, pot să-și construiască cu mijloace proprii, o singură casă de odihnă proprietate personală, de dimensiuni restrînsă, strict corespunzătoare necesităților familiilor lor, în localitățile prevăzute la art. 43.

ART. 42. Statul sprijină construcția caselor de odihnă proprietate personală prin atribuirea de teren în folosință pe durata existenței construcției.

În vederea folosirii cit mai rațional a terenurilor și a respectării regimului de construcții stabilit pentru localitatea respectivă — prin schița de sistematizare — se acordă prioritate cetățenilor asociați pentru realizarea în comun a unor astfel de case, dispuse pe mai multe nivele.

Terenurile pentru construirea caselor de odihnă proprietate personală se atribuie contra unei taxe anuale.

Terenurile care se atribuie în scopul construirii de case de odihnă de către comitetul executiv al consiliului popular, în zone periferice, care nu pot fi utilizate în alte scopuri, și pe care nu sînt prevăzute a fi construite complexe turistice sau alte obiective de interes obște.

Casele de odihnă se pot executa numai pe baza autorizației de construcție eliberată de către comitetele executive ale consiliilor populare.

Materialele necesare realizării casei de odihnă se procură de la fondul

pieții, cu prețul cu amănuntul.

Execuția caselor de odihnă se poate realiza în regie proprie sau prin unități de prestații de servicii către populație.

Comitetele executive ale consiliilor populare vor asigura elaborarea de proiecte tip și relosibile într-o gamă variată, care să țină seama de specificul zonei și să asigure folosirea rațională a terenului.

Aceste proiecte vor fi puse la dispoziție, contra cost, celor care doresc să-și construiască case de odihnă, urmînd ca adaptarea la teren să se facă de către aceștia în regie proprie sau prin unitățile care execută prestații de servicii pentru populație.

ART. 43. Casele de odihnă proprietate personală se pot construi în localități balneo-climatice, precum și în alte localități care vor fi stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

ART. 44. Casele de odihnă proprietate personală sînt destinate nevoilor proprietarului și familiei sale și nu pot fi închiriate.

În cazul cînd nu se îndeplinește obligația prevăzută în alineatul precedent, una din cele două locuințe va fi trecută în proprietatea statului, prin decizia comitetului executiv al consiliului popular județean sau al municipiului București, cu plata unei despăgubiri, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Consiliului de Miniștri.

Pînă la emiterea deciziei, membrii familiei sînt în drept să aleagă locuința pe care o rețin în proprietate.

Prevederile acestui articol se aplică și celor care, la data publicării prezentei legi, au în proprietate mai multe locuințe, termenul de un an curgînd de la data deciziei.

Dispozițiile prezentei legi se aplică și caselor de odihnă.

ART. 53. Persoanele care nu au cetățenia română, dar care domiciliază sau vor să stabilească domiciliul în Republica Socialistă România, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe proprietate personală, din fonduri proprii, cu respectarea prevederilor legale.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 54. Deciziile în baza cărora s-au atribuit cetățenilor terenuri pentru construirea de locuințe în temeiul Decretului nr. 493 din 10 decembrie 1954 pot fi revocate, dacă locuințele pentru care au fost atribuite acele terenuri n-au fost construite.

ART. 55. Pentru terenurile proprietate de stat pe care s-au construit locuințe proprietate personală și care au fost atribuite fără îndeplinirea formelor prevăzute de Decretul nr. 493 din 10 decembrie 1954, comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, orașelor și comunelor vor emite decizii de atribuire în folosință pe durata existenței construcției în condițiile prezentei legi dacă sînt în deplină prevederile Decretului nr. 144 din 29 martie 1958.

ART. 56. Comitetele executive ale consiliilor populare sînt obligate să ia măsuri pentru buna gospodărie și folosirea a terenurilor din perimetrul construcțiilor al orașelor și din vatra satului, indiferent de proprietate, și de detaliile de sistematizare.

Toate terenurile libere din administrarea ministerelor și a celorlalte organe centrale sau a unităților subordonate vor fi trecute în administrarea comitetelor executive ale consiliilor populare.

Comitetele executive vor lua măsuri să nu se execute locuințe sau case de odihnă fără autorizație de construcție.

La emiterea autorizației de construcție se vor stabili condițiile care să asigure folosirea rațională a terenului, densitatea optimă a locuințelor, regimul de aliniere și regimul de înălțime, în conformitate cu prevederile schiței și detaliilor de sistematizare.

ART. 57. Cei care vor executa construcții fără autorizație de construcție vor fi sancționați potrivit legii, iar construcția va putea fi demolată.

ART. 58. În vederea folosirii raționale a terenurilor proprietate personală din municipii și orașe care, potrivit schiței de sistematizare, nu sînt necesare pentru executarea unor lucrări de interes general, vor putea fi folosite pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Pe aceste terenuri se pot realiza construcții cu mai multe locuințe ținînd seama de forma și mărimea terenului, cu respectarea schiței și detaliilor de sistematizare și a regimului de înălțime.

În acest scop, proprietarul terenului se poate constitui într-o asociație cu alți cetățeni în vederea construirii clădirii respective, terenul trecînd, pe baza acordului proprietarului, în folosință comună a membrilor asociației pe data constituirii ei, pe timpul cîui există construcția.

Membrii asociației vor plăti proprietarului terenului aceleași taxe ca și cele ce se percep pentru terenul proprietate de stat ce se atribuie pentru construirea de locuințe proprietate personală.

ART. 59. Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea de către stat a cetățenilor de la orașe în construirea de locuințe proprietate personală, Decretul nr. 713 din 21 iulie 1967 privind construirea de către cetățeni, cu sprijinul statului, de case proprietate personală — de odihnă sau turism — în localități balneo-climatice și în alte locuri turistice, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi, se abrogă.

Contractele sau alte acte încheiate în baza Decretelor nr. 445/1966 și nr. 713/1967 rămîn valabile.

În cazul cînd nu se respectă prevederile alineatului precedent, comitetele executive ale consiliilor populare vor retrage decizia privind dreptul de folosință asupra terenului, care se poate atribui altor persoane îndreptățite.

În cazul revocării deciziei de atribuire a terenului, fostul beneficiar poate vinde construcția neterminată, în termenul stabilit de comitetul executiv al consiliului popular, unei persoane care se angajează să continue construcția și careia li se atribuie terenul în condițiile prezentei legi.

Dacă construcția nu a fost încheiată în condițiile alineatului precedent, proprietarul va elibera terenul în termenul stabilit de comitetul executiv al consiliului popular.

ART. 52. Persoanele prevăzute la art. 5, care dobîndesc o a doua locuință prin cîștorie, moștenire, donații sau pe alte căi, sînt obligate să înstrăineze una din acestea în termen de un an de la dobîndire.

În cazul cînd nu se îndepline

PROIECT DE LEGE

privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta LEGE

Potrivit hotărârii recente plene a C.C. al P.C.R., se pune dezbaterii publice proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectului supuse dezbaterii vor fi trimise până la data de 15 martie 1973 la Comitetul de Stat pentru Economie și Administrația Locală, Calea Victoriei nr. 63—69.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

ART. 1. Fondul locativ de stat se administrează și se închiriază de către întreprinderi specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.

Fondul locativ de stat este construit din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat se administrează și se închiriază de către acestea.

Fondul locativ constă din fondurile proprii ale organizațiilor fondatiste sau ale altor organizații obștești se administrează și se închiriază de către acestea.

ART. 2. Suprafața locativă cuprinde suprafața locuibilă și dependințele.

Suprafața locuibilă se înțelege suprafața camerelor care determină ca atare prin construcția lor servesc pentru locuit, inclusiv holurile și camerele de trecere.

Prin dependențe se înțelege încăperile care deservesc suprafața locuibilă și anume: vestibulul, antreul, terasa, veranda, culoarul, bucătăria, chișina, oficiul, camera, camera de baie, closetul, spălătoria, uscătoria, pivnița, boxa la subsol, magazia din zid, logia și terasa acoperită.

ART. 3. Apartamentul cuprinde una sau mai multe camere de locuit cu dependențele aferente, situate la același nivel sau la nivele diferite, care împreună formează o unitate locativă de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

La închiriere se va ține seama, pe lângă faptul că într-un apartament s-a locuit o anumită familie. În cazul în care apartamentul depășește nevoile unei familii, cu cel puțin o cameră separată, acesta poate fi închiriat mai multor familii cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea fondului locativ.

Prin cameră separată se înțelege acea încăpere care nu servește de trecere pentru locatari, pentru intrare sau ieșire ori pentru folosirea dependențelor.

ART. 4. Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință cuprinde suprafața locativă necesară desfășurării activității economice, social-culturale, administrative sau obștești și dependențele aferente.

Comitetele executive ale consiliilor populare vor identifica spațiile construite cu destinația de locuință, care vor fi incluse în prezent în alt scop și vor lua măsuri ca în termen de un an acestea să fie redat scopului pentru care au fost construite.

ART. 5. Locatarul principal este persoana fizică sau juridică titulară a contractului de închiriere.

CAPITOLUL II

Normarea locuinelor din fondul locativ de stat

ART. 6. Norma locativă pentru locuințele din fondul locativ de stat este de 10 mp suprafață locuibilă pentru fiecare persoană. În cazul în care din construcția rezultă camere mai mici pot fi atribuite și 8 mp de persoană.

ART. 7. Suprafața locuibilă care depășește norma locativă compusă din una sau mai multe camere separate poate fi închiriată altor persoane în proprietate. Închirierea se face cu prioritate persoanelor îndreptățite la extindere, potrivit dispozițiilor legale, în funcție de veniturile cele mai mici care revin pe membru de familie și de numărul copiilor în întreținere.

Au dreptul la o cameră în plus, cu majorarea corespunzătoare prezentei legi, persoanele care prin natura activității lor se deservesc necesită spațiu suplimentar sau datorită stării sănătății ori stării fizice au nevoie de un asemenea spațiu.

ART. 8. Cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 900 lei lunar vor beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, în conformitate cu normele legale și cu plata chiriei corespunzătoare.

Închirierea suprafeței locative din fondul locativ de stat este în funcție de veniturile locatarilor prevăzute la art. 1 se face în următoarea ordine de prioritate:

— cetățenilor ale căror locuințe urmează să fie demolate; în cazul în care acestora au venituri mai mari decât 900 lei pe membru de familie li se asigură locuințe din fondul locativ de stat până la primirea în folosință a locuinței proprietate personală, construită sau cumpărată;

— muncitorilor calificați, în primul rând celor din marile unități industriale;

— salariaților transferați în interesul serviciului din alte localități;

— cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățământ;

— absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități;

— familiilor cu mai mulți copii;

— tinerilor căsătoriți;

— celor încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;

— celorlalți cetățeni.

În cadrul categoriilor de mai sus, se acordă prioritate: celor care au condiții grele de locuit, însoțite de cel puțin un copil;

— celor care au venit mediu pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei lunar, nu vor mai primi locuințe din fondul locativ de stat. Prevederile prezentului alineat se aplică începând din anul 1974.

Sint excepții de la prevederile alineatului precedent ofițerii, subofițerii și maistrii militari din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Salariații transferați în interes de serviciu în altă localitate, cei angajați în noile întreprinderi, precum și tinerii muncitori și specialiști ce se încadrează pentru prima dată în muncă, vor putea beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, timp de 5 ani, inclusiv de vacanță. După această perioadă vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală, dacă venitul mediu lunar pe fiecare membru al familiei depășește 900 lei, pe măsura dezvoltării construcției de locuințe și a numărului de locuințe destinat vânzării.

În cazurile deosebite, când solicitantul are condiții familiale grele, comitetele executive ale consiliilor populare pot aproba închirierea de locuințe din fondul locativ al statului și pentru salariații care au un venit mediu de până la 1.000 lei lunar pe fiecare membru al familiei.

ART. 11. În cazul locuințelor construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan, pe noile obiective mai importante, contractul de închiriere este accesoriu contractului de construcție.

ART. 12. Suprafața curților și grădinilor aferente clădirilor vor fi închiriată odată cu suprafața locativă, în exclusivitate sau, după caz, în folosință comună, și trecută în contractul de închiriere.

ART. 13. Închirierea de locuințe în orașele mari se poate face numai persoanelor și familiilor care domiciliază sau care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii, în aceste orașe.

Prin hotărâre a Consiliului de Miniștri se stabilesc orașele mari în funcție de populație și de numărul locuitorilor.

ART. 14. Locuința poate fi ocupată numai după încheierea contractului de închiriere.

ART. 15. Locuința din fondul locativ de stat se atribuie în folosință titularului contractului de închiriere și membrilor familiei sale, care vor fi prevăzuți nominal în contractul de închiriere.

Fac parte din familie, în încheierea contractului precedent, soții și copiii, precum și alții soților întreținuți de aceștia.

CAPITOLUL III

Inchirierea locuinelor din fondul locativ de stat

ART. 16. Contractul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat se încheie în formă scrisă.

Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din fondul locativ de stat are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

ART. 17. Locatarul principal are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței, dacă aceasta nu constituie suprafață disponibilă.

Subînchirierea se face astfel:

a) persoanelor se stabilește de comitetele executive ale consiliilor populare, dacă au domiciliul sau viza de flotant în localitatea respectivă, ori sînt îndreptățite la extindere, să-și stabilească domiciliul sau rezidența în aceea localitate;

b) turiștilor, cetățenilor români sau străini, stabiliți de oficiul de turism. Subînchirierea se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, care se înregistrează la administrația sau circumscripția financiară respectivă.

Contractele de subînchiriere se încheie, în cazul persoanelor de la lit. a, între locatarul principal și subchirias, iar în cazul turiștilor prevăzuți la lit. b, între locatarul principal și oficiul de turism.

ART. 18. Tariful de bază al chiriei este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.

Tariful de bază lunar este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Contractele de subînchiriere vor prevedea, în mod obligatoriu, tarifele și termenii de subînchiriere. Tarifele pentru subînchirierea de la lit. a sînt cele prevăzute în prezenta lege, iar cele pentru subînchirierea de la lit. b vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului de Miniștri.

Contractul de subînchiriere încheiat cu încălcarea prevederilor alineatului precedent este nul de drept, iar sumele încasate în temeiul lui se fac venite la stat.

Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 3.000 lei. Sancțiunea se aplică de comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunităților, pe baza proceselor verbale de constatare încheiate de împuterniciții acestora.

Contravențiilor prevăzute în alineatul precedent se aplică prevederile Legii nr. 32/1968 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Subînchirierea fără contract scris, în scopul vîdit de a ocoli aplicarea dispozițiilor prezentului articol, constituie infracțiune și se pedesește cu închisoare de la o lună la un an sau cu amendă.

Ori de cîte ori celelalte fapte prevăzute în prezentul articol se săvîrșesc în astfel de condiții încît pot săvîrși violențe constituie infracțiuni, acestea vor fi urmărite, judecate și sancționate conform legii penale.

ART. 18. Subînchirierea suprafeței acordate peste norma locativă categoriilor de persoane stabilite în contractul de închiriere, care depășește norma locativă, fiind aplicabile și dispozițiile alineatelor 6—8 și 10 ale art. 17.

ART. 19. Persoanele care se mută definitiv în altă localitate și păstrează dreptul de folosință asupra locuinței ce dețin, cel mult 6 luni de la data mutării, fără a o putea subînchiria pe această perioadă.

ART. 20. În cazul persoanelor care sînt transferate în interes de serviciu în altă localitate, spațiul ocupat de acestea și de membrii familiei cu care se mută devine disponibil, la oținerea altei locuințe în localitatea respectivă.

ART. 21. Nici o persoană nu poate fi evacuată din locuința deținută în mod legal decît în cazurile și în condițiile prevăzute de lege.

ART. 22. În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, beneficiul contractului privind locuința în folosință corespunde soțului care nu sînt copii, soții care la obținut divorțul.

În toate celelalte situații instanța care pronunță divorțul va hotărî care dintre soți va avea beneficiul contractului privind locuința.

ART. 23. Persoanele care ocupă locuințe din fondul locativ aflat în administrarea întreprinderilor de stat prevăzute în articolul 1 alineatul 1 vor fi evacute, fără atribuirea altei suprafețe locative, pe baza deciziei comitetelor executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunităților.

Evacuarea se face de către întreprinderile care au în administrarea fondul locativ de stat prevăzute în alineatul precedent, iar în caz de opune, evacuarea se face împreună cu organele de miliție.

ART. 24. Locatarii principali și cei ce locuiesc împreună cu aceștia pierd dreptul de folosință a suprafeței locative și vor fi evacute fără atribuirea altei suprafețe locative, în următoarele cazuri:

a) dacă pricinuiesc însemnate stricăciuni locuinței, în care alocuitorii sînt instabiliți și care au acces subînchiriat la o cameră de locuit sau la altă încăpere;

b) dacă nu plătesc cu reu credință timp de 3 luni consecutiv chiria sau pota-potrivit cheltuielilor care le revin potrivit dispozițiilor legale. Dacă în cursul procesului de evacuare se plătește suma datorată, instanța va putea respinge cererea, obligînd pe pîrte la plata cheltuielilor de judecată. Instanța va admite totuși cererea de evacuare, dacă împotriva locatarului s-a pronunțat anterior o hotărîre definitivă prin care a fost obligat la plata chiriei ori la cota-parte a cheltuielilor ce-i revin, sau la plata cheltuielilor de judecată.

Evacuarea locatarilor în cazurile prevăzute de prezentul articol se dispune de instanța judecătorească.

ART. 25. Cînd interese de stat împiedică folosirea unor suprafețe de stat, mutarea locatarilor din aceste clădiri în alte locuințe corespunzătoare se dispune prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

ART. 26. Locatarii principali au dreptul să facă între ei schimb de locuință, cu aprobarea unităților socialiste prevăzute la articolul 1.

CAPITOLUL IV

Stabilirea și plata chiriei

ART. 27. Chiria pentru locuință se fixează potrivit cu: tariful de bază, gradul de confort al locuinței, salariul tarifar lunar sau pensia salariaților.

ART. 28. Tariful de bază al chiriei

este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.

Tariful de bază lunar este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	tarifar	1101—1301—1600	1301—1600	1600	peste 1600
pînă la 80 lei	1101	1301	1600	1600	peste 1600
— la suprafața locuibilă (lei/mp)	1,80	2,20	2,40	2,50	2,70
— la suprafața dependențelor (bucătărie, chișinău, baie, cameră, vestibul, antreu, tindă, verandă, culoar, debara, oficiu) (lei/mp)	0,72	0,88	1,00	1,00	1,00
— la suprafața teraselor acoperite, holurilor în subsol și altor dependențe în folosință exclusivă (lei/mp)	0,36	0,44	0,50	0,50	0,50

ART. 29. Pentru chiriași care nu sînt salariați sau pensionari se aplică tariful prevăzut pentru salariați cu peste 1.600 lei salariu, cu excepția celor care primesc ajutor social, cărora li se aplică tariful de bază prevăzut pentru cei cu salariu sau pensie pînă la 800 lei lunar.

Membrii cooperativelor meșteșugărești sînt asimilați cu salariații, luîndu-se ca bază de calcul retribuția tarifară a categoriei de încadrare.

ART. 30. Persoanele incapabile de muncă din cauza bătrîneții sau bolii și lipsite de mijloace, precum și studenții, în cazul în care nu au venituri din alte surse, sînt asimilați cu salariații, luîndu-se ca bază de calcul retribuția tarifară a categoriei de încadrare.

ART. 31. Calculul chiriei pentru locuința ocupată de o familie în care sînt mai mulți salariați sau pensionari se va face pe baza salariului tarifar lunar sau pensiei celor mai mari.

ART. 32. Tariful de bază se majorază cu 30 la sută pentru locuințele cu încălzire centrală sau gaze la sobe ori se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locativă, după cum urmează:

— 15 la sută pentru camerele situate la subsol sau în mansardă aflate direct sub acoperiș;

— 10 la sută pentru locuințele lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea;

— 10 la sută pentru locuințele construite din materiale de construcție inferioare ca: paieană, chirpici și lemn.

Reducerile se aplică cumulativ.

ART. 33. Pentru suprafața locuibilă excedentă care depășește norma locativă, la tariful de bază se aplică o majorare progresivă de:

— 25 la sută pentru primii 10 mp;

— 50 la sută pentru următorii 10 mp;

— 100 la sută pentru restul suprafeței locuibile.

Pentru chiriași cu un venit mediu pe membru de familie mai mare de 900 lei lunar, care nu cumpără locuința ce o ocupă în condițiile și în termenul prevăzute de lege, chiria calculată potrivit art. 28—33 se majorază după cum urmează:

— cu 50 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 901 și 1.500 lei;

— cu 75 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 1.501 și 2.500 lei;

— cu 100 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie peste 2.500 lei.

ART. 34. La chiria calculată potrivit articolului 28—33 se adaugă 12 lei lunar pentru baie cu cadă și 8 lei lunar pentru baie numai cu duș.

ART. 35. Chiria pentru suprafața subînchiriată este egală cu chiria aferentă suprafeței locuibile subînchiriate și a dependențelor care au acces subînchiriat la o cameră de locuit sau la altă încăpere.

ART. 36. Chiria pentru suprafața locativă folosită pentru activități sociale, culturale, precum și pentru persoane fizice, 5 lei/mp.

Pentru suprafața locativă excedentă care depășește norma locativă, la tariful de bază se aplică o majorare progresivă de:

— 25 la sută pentru primii 10 mp;

— 50 la sută pentru următorii 10 mp;

— 100 la sută pentru restul suprafeței locuibile.

Pentru chiriași cu un venit mediu pe membru de familie mai mare de 900 lei lunar, care nu cumpără locuința ce o ocupă în condițiile și în termenul prevăzute de lege, chiria calculată potrivit art. 28—33 se majorază după cum urmează:

— cu 50 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 901 și 1.500 lei;

— cu 75 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 1.501 și 2.500 lei;

— cu 100 la sută pentru cei cu un venit mediu lunar pe membru de familie peste 2.500 lei.

ART. 37. Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea directă sau, după caz, în proprietatea organizațiilor socialiste, a altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice, folosite ca birouri, sînt supuse normării.

Pentru fiecare salariat cu muncă de birou se va folosi o suprafață me-

die ce nu va depăși 5 mp calculată pe întreaga unitate cu excepția celor care lucrează la planșetă și a altor categorii de salariați stabilite de Consiliul de Miniștri.

Suprafața locativă folosită ca birouri și care depășește suprafața rezultată din aplicarea dispozițiilor prezentei legi, care depășește norma locativă, va fi soluționată de către organele de arbitraj, cînd toate părțile sînt organizații socialiste.

ART. 44. Pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, indiferent de destinație, tariful anual al chiriei este de 1 lei/mp.

ART. 45. Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință se încheie în formă scrisă, pe baza ordinului de repartizare în conformitate cu prevederile prezentei legi.

ART. 46. Litigiile în legătură cu repartizarea, deținerea sau folosirea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință vor fi soluționate de către organele de arbitraj, cînd toate părțile sînt organizații socialiste.

ART. 47. Dispozițiile prezentei legi se aplică în mod corespunzător și locuințelor construite din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat.

ART. 48. Chiriași sînt obligați la plata chiriei, precum și la întreținerea și repararea elementelor de construcție și instalații din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anurilor acesteia.

Chiriași sînt obligați la repararea și înlocuirea elementelor de construcție și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

ART. 49. Chiriași sînt obligați să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere, la înlocuirea elementelor de construcție și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

ART. 50. În locuințele proprietate de stat se interzice chiriașilor să execute modificări de spațiu sau alte modificări constructive.

ART. 51. Suprafețele locative din clădirile proprietate de stat construite de întreprinderi și organizații economice de stat din fonduri proprii, aflate în administrarea lor, se închiriază de către conducerea acestora numai salariaților lor.

Contractul de închiriere a suprafețelor locative prevăzute în alineatul precedent este accesoriu al contractului de muncă.

În cazul în care contractul de muncă încetează, chiriași respectivi sînt obligați să elibereze locuința deținută în termen de 3 luni de la încetarea contractului de muncă.

ART. 52. Suprafața locativă aflată în administrarea directă a unităților socialiste de stat, precum și alocuitorii sînt obligați să plătească chiria și să contribuie la întreținerea și repararea elementelor de construcție și instalații din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anurilor acesteia.

Chiriași sînt obligați la repararea și înlocuirea elementelor de construcție și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

ART. 53. Cîminele muncitorești pentru tineret sînt destinate muncitorilor muncitori și specialiștilor, care nu dispun de alte posibilități de cazare în localitatea unde-și au locul de muncă. Cîminele muncitorești pentru tineret sînt administrate de către întreprinderile socialiste de stat.

ART. 54. Pentru folosirea locuitorilor în cîminele muncitorești pentru tineret, locatarii vor plăti un tarifar lunar.

Comitetul de Stat pentru Prețuri, Ministerul Finanțelor cu consultarea Consiliului Central al Uniunii Generale a Sindicatelor și a Comitetului Central al Uniunii Tineretului Comunist vor stabili metodologia unitară de calcul al tarifarului, astfel încît să se acopere cheltuielile de întreținere și funcționare a instalațiilor comune, folosirea mobilierului și cazarmamentului, precum și toate celelalte cheltuieli reprezentînd servicii prestate locatarilor.

Tarifele diferențiate pe categorii de cîmine vor fi stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 59. Sarcinile administrației cîminului, precum și obligațiile locatarilor, drepturile și ale personalului cîminului, modul de utilizare a bu-nurilor de folosință comună, măsurile de asigurare a ordinii și disciplinei în cîmin se stabilesc prin regulamentul interior de funcționare, aprobat de comitetul sau consiliul oamenilor muncii — după caz — din întreprinderea care are în administrare cîminul respectiv.

ART. 60. Apartamentul proprietate personală care este locuit de proprietar și familia sa va fi normat și folosit astfel:

a) proprietarului și familiei sa au dreptul la o suprafață corespunzătoare nevoilor lor de locuit. La determinarea nevoilor de locuit se are în vedere ca fiecare membru al familiei să-și fie asigurată cîte o cameră și, deosebit de acestea, încăl-cător.

(Continuare în pag. 4 IV-a)

Salariații întreprinderilor și organizațiilor economice de stat cărora li s-au închiriat locuințe în condițiile primului alineat și care au lucrat în întreprinderea respectivă cel puțin 10 ani au dreptul să le dețină și după pensionarea lor.

În caz de deces al salariatului sau pensionarului, evacuarea soțului sau a celorlalți membri ai familiei sale care locuiesc cu acesta nu va putea face decît cu atribuirea unei suprafețe locative corespunzătoare.

ART. 52. Suprafața locativă aflată în administrarea directă a unităților socialiste de stat, precum și alocuitorii sînt obligați să plătească chiria și să contribuie la întreținerea și repararea elementelor de construcție și instalații din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anurilor acesteia.

PROIECT DE LEGE

privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

(Urmare din pag. a III-a).

CAPITOLUL X

Asociația locatarilor

multe două camere pentru care va plăti un impozit majorat.

Proprietarul poate închiria o parte din această suprafață, inclusiv sub formă de cameră mobilată.

b) Camerele separate ce depășesc nevoile de locuit ale proprietarului și familiei sale — determinate potrivit celor arătate la lit. a. — vor fi închiriate de proprietar, inclusiv sub formă de cameră mobilată.

În cazul în care proprietarul nu închiriază camerele prevăzute la alineatul precedent, comitetul executiv al consiliului popular le poate închiria persoanelor îndreptățite.

Pentru toate camerele care depășesc nevoile de locuit ale proprietarului și familiei sale se plătește un impozit majorat.

Inchirierea spațiilor prevăzute în prezentul articol se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, înregistrat la administrația financiară, cu stipularea, în mod obligatoriu a termenilor și termenelor, conform dispozițiilor alineatelor 3, 5-8 și 10 din art. 17 și ale celor din art. 35; aceste dispoziții sunt aplicabile, în cazul spațiilor proprietate personală, subînchiriată.

Prevederile prezentului articol se aplică și în cazul în care proprietarul este transferat în interes de serviciu în altă localitate, iar o parte din familia sa cu care a locuit a rămas în apartament.

ART. 61. Apartamentul proprietate personală care nu este locuit de proprietar și familia sa este supus în întreaga sa suprafață la închiriere, în condițiile prevăzute pentru fondul locativ de stat.

ART. 62. Dispozițiile art. 60 și 61 se aplică numai apartamentelor proprietate personală situate în mediul urban.

ART. 63. Dispozițiile prezentei legi privind obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chiriașilor ce dețin suprafețe locative proprietate de stat se aplică în mod corespunzător și suprafețelor locative proprietate personală.

ART. 64. Comitetele executive ale consiliilor populare vor sprijini, la cerere, persoanele care au locuință proprietate personală, dar nu locuiesc în ele, să se mute în aceste locuințe. În acest scop, vor încheia persoanele care dețin locuințele respective, fie locuințele oferite în schimb de proprietar, fie alte locuințe din fondul locativ de stat, cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea suprafețelor locative.

Chiriașii și familiile lor care urmează să elibereze locuința potrivit alineatului precedent, dar au contract pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe în condițiile legii pentru dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, precum și cei care urmează să se mute în locuința proprietate personală deținută cu chirie de alte persoane, vor preda locuința pe care o dețin la mutarea lor în locuința construită, respectiv cumpărată sau eliberată de chiriași.

Suprafața locativă din apartamentul proprietate personală care se eliberează prin mutări sau din alte cauze va fi pusă la dispoziția proprietarului și familiei sale, la cererea acestuia, fără a se putea exercita de către alți locatari dreptul de extindere.

ART. 65. În clădirile cu mai multe apartamente, locatarii principali, persoane fizice sau juridice, constituie de drept o asociație a locatarilor, având ca scop buna gospodărire a părților și instalatiilor de folosință comună ale clădirii, încasarea la timp a cotelor din contribuțiile la plata cheltuielilor comune și promovarea unei atitudini juste față de avutul obștesc și respectarea normelor de conviețuire socialistă. Asociații de locatari se pot constitui și pe grupe de clădiri.

Asociația locatarilor dobândește personalitate juridică, de la data înregistrării la administrația financiară sau la circumscripția financiară.

Asociația locatarilor reprezintă interesele membrilor săi în relațiile cu persoanele fizice și juridice.

Asociația locatarilor este reprezentată în fața organelor statului de către un împuternicit desemnat de adunarea generală a asociației locatarilor.

Hotărârile adunării generale a asociației locatarilor prin care se încalcă prevederile legale sau statutare pot fi atacate la instanțele judecătorești.

ART. 66. Modul de organizare și funcționare a asociației locatarilor, precum și modul de folosire a mijloacelor bănești și materiale se vor stabili prin statutul tip al asociației locatarilor, aprobat prin hotărâre a Consiliului de Miniștri.

CAPITOLUL XI

Dispoziții comune, tranzitorii și finale

ART. 67. Orice litigii în legătură cu aplicarea prevederilor prezentei legi se soluționează de instanțele judecătorești, cu excepția celor date în mod expres în competența altor organe.

ART. 68. Fondul locativ proprietate organizatiilor cooperatiste sau altor organizații obștesc este supus normării.

Organizațiile cooperatiste și alte organizații obștesc vor aplica în mod corespunzător, cu privire la fondul locativ pe care îl au în proprietate, dispozițiile prezentei legi.

ART. 69. Personalul de servicii al clădirilor cu mai multe locuințe, precum și personalul casnic, care dețin suprafața locativă ca accesoriu al contractului de muncă, pierd dreptul de folosință a acestei suprafețe odată cu încetarea contractului de muncă, fără a li se atribui altă suprafață locativă.

Camerele de serviciu aferente apartamentelor se pot închiria numai cu acordul locatarului principal, sau după caz al proprietarului.

„Tribuna Astei”

Manifestările organizate prin grija Comitetului județean de cultură și educație socialistă Sibiu cuprind din ce în ce mai multe localități. Astfel, în satele Ilmbav, Bazna și Boian, sătenii au putut asculta diferite expuneri pe teme medicale. Medicul Ion Vizireanu a expus la Ilmbav tema „Îngrijirea corectă a bolnavilor de gripă”, după care s-au rulat filmele de scurt metraj: „Apariție” și „Viața începe la 40 de ani”.

La Bazna, medicul Mihai Teodorcu a prezentat în fața sătenilor tema „Lupta anticanceră” și în continuare filmele „Cancerul pulmonar” și „Cancerul mamar”. La Boian, discuțiile s-au purtat pe tema „Apa de băut”, după care au rulat filmele „Igiena ținutului” și „Dizenteria și febra tifoidă”.

În acțiunea de difuzare a cunoștințelor științifice, brigada științifică a Biceului „Axente Sever” din Mediaș a prezentat, în fața sătenilor din Dupus, tema „Din istoria pământului”.

NIC. MOLODET

În fața sătenilor din Scorei, muzicograful Martin Stamp, de la Muzeul de istorie naturală din Sibiu, a vorbit despre „Evoluția lumii animale”, cu ocazia deschiderii unei expoziții cu această temă.

La Porumbacu de Jos, județul Sibiu, a prezentat în fața sătenilor o amplă expunere despre „Apariția avuților obștesc”.

Sîrul acțiunilor a continuat cu concertele de muzică populară prezentate de orchestra „Cîndreli” din Sibiu, în fața sătenilor din Sărata și Porumbacu de Jos, precum și cu prezentarea filmului românesc „Tudor”, lecție de istorie și patriotice — rulat în satul Vel.

„Tribuna Astei” își continuă și-și acțiunilor de răspândire a științei și culturii în rîndul populației sătești.

Clubul inginerilor tineri

O idee nouă, pusă în aplicare la clubul „Independența” din municipiul Sibiu. Pornind-se de la unele nevoi exprimate în activitatea de educație a colectivului, de la necesitatea unei diversificări tematice și metodologice, pe vîrste și pe profesii, conducerea instituției sibiene a trecut la constituirea unui club al inginerilor tineri, organizat prin inițiativa

consiliului și a grupului de tineri ingineri din promoțiile 1970, 1971 și 1972. Programul are în vedere, pe lîngă problematica specifică cercului profesional, o arie largă de cuprindere, structurată ca direcții fundamentale pe dezvoltarea intereselor de cultură generală, pe dezbateri de probleme de politică internă și internațională, a unor teme ale educației etice. Organizatoric, clubul este conceput ca o suită de serate săptămînale, în care subiectele anunțate din timp sînt dezbătute într-o mare diversitate metodică, de la prelegere pînă la dezbateri deschise intervenții spontane, întodeauna cu participarea unor personalități ale vieții politice, economice, culturale sibiene, a unor cadre cu munci de răspundere în viața economică-socială, solicitanți să dezvolte subiecte din sfera de interes a participanților.

Prima reuniune a membrilor clubului a avut loc miercuri seara, prilej cu care s-a conturat un prim schimb de opinii în privința formelor organizatorice și a tematicii.

În cadrul reuniunii inaugurale, Ion Iu, redactor la ziarul „Tribuna Sibiului”, a expus tema „Limba și comunicarea”, urmată de o vie dezbateri teoretică și de argument cotidian.

Serata s-a încheiat cu o frumoasă întrunire tovarășească, ce a cuprins recitări, monologuri și dans, organizată cu concursul formației „Eco”. Întrunirea s-a bucurat și de prezența angajatorilor uzinei „Independența”, care au participat în aceeași seară la un plăcut program organizat pentru ele de comitetul sindicatului, în sala de spectacole a clubului.

Următoarea întrunire a membrilor clubului tinerilor ingineri va avea loc miercuri viitoare, cînd dezbateri va fi orientată pe tema „Există civilizații extraterestre?”

Depășirea de către șoferi a numărului orelor de serviciu, cauză a unor grave accidente, se află, ca număr de cazuri, în creștere...

Goana unor șoferi după venituri ilicite indică o slabă muncă educativă în unități. Transporturile frauduloase sînt favoritele slabei activități de urmărire din partea factorilor de răspundere. (În 1972, din 6754 autovehicule controlate, 1254 transportau mărfuri sau persoane fără forme legale, 60 erau utilizate în interes personal, 55 erau parcate la domiciliul șoferilor).

În 1972, 6 accidente au avut la bază deficiențe tehnice. Ce fac șefii de coloană, maștrii, șefii de garaje, alți factori?

Neajunsuri se semnalează și în direcția selecționării și pregătirii șoferilor profesioniști.

Întreținerea șoselor și dotarea căilor rutiere nu sînt la nivelul pretențiilor actuale.

Adăugînd că se impune îmbunătățirea substanțială a complexului de activități menite educației tuturor participanților la circulația rutieră, că unele acțiuni salutare (în școli, cu pionierii, cu tinerii în general, folosirea diverselor forme de propagandă) trebuie continuată și adîncită avem o privire suficient de largă asupra problematicii consfățurii, asupra problematicii larg sociale pe care o reprezintă azi traficul rutier.

Important este acum ca toți factorii să-și aducă în grad maxim aportul la îmbunătățirea acestei activități, impunîndu-se — în sarcina organelor de miliție — o tratare mai adecvată a tuturor aspectelor, o fermitate și o intransigență față de abateri sportive, pe măsura cerințelor care se pun azi în fața activității de transport.

Dar, asupra unor probleme reieșite din consfățuire vom reveni.

VICTOR DOMȘA

La Cisnădie

Un simpozion reușit dedicat cunoașterii și respectării legilor țării

De curînd, sala mare a Casei de cultură din orașul textililor a fost neîncăpătoare pentru sutele de cetățeni — bărbați și femei, tineri și vîrstnici — care au participat la o acțiune ce se anunța de la început interesantă, în organizarea și sub conducerea Consiliului orașenesc Cisnădie al Frontului Unității Socialiste, pe marginea prevederilor Decretului nr. 468/1971, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de aplicare și de popularizare a legislației.

Răspunzînd inițiativei organizațiilor, la reușita acțiunii întreprinse și-au dat concursul reprezentanți ai Consiliului popular județean, Tribunalului județean, Procuraturii locale Sibiu, Militiei județului Sibiu și Grupului de pompieri.

Au fost susținute comunicări (cu exemplificări și proiectii de filme) despre: unele cauze generatoare de incendii și consecințele acestora; probleme ale educației și ocrotirii minorilor; rolul familiei în societatea noastră socialistă; necesitatea combaterii manifestărilor de parazitism social, rolul și însemnătatea încadrării în muncă a tuturor cetățenilor, prevederile Decretului nr. 153/1970 cu privire la problemele legate de respectarea regulilor de conviețuire socială, ordinea și liniștea publică, ale Decretului nr. 328/1966 referitor la circulația pe drumurile publice, precum și prevederile Legii nr. 51/1971 referitoare

la actele de identitate, regimul domiciliului și evidenței populației pe teritoriul țării noastre.

În cea de a doua parte a programului, întîlnirii participanților le-a fost prezentat un film artistic românesc de lung metraj, al căru subiect, constituind el însuși o dezbateri pe teme de etică, s-a înscris în mod armonios în ansamblul activității la care ne-am referit.

Originalitatea și eficiența acțiunii întreprinse de Consiliul orașenesc Cisnădie al Frontului Unității Socialiste a constas în faptul că în finalul întîlnirii, pe baza recomandărilor făcute de organizatori, numeroși participanți s-au adresat în mod individual reprezentanților instituțiilor de stat, ridicînd diferite probleme în limita lor de competență. La aceste probleme au primit răspunsul sau precizările necesare pe loc sau s-a luat notă urmînd ca, după verificările și clarificările de rigoare, celor în cauză să li se răspundă oficial, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

Adresînd cuvinte de laudă organizațiilor, ne exprimăm convingerea că astfel de acțiuni pozitive își vor găsi în viitor consecințele pozitive de natură etică, ale consiliilor Frontului Unității Socialiste din municipiile și orașele județului nostru.

U. MUREȘANU

„Tehnica deceniului al VIII-lea”

Universitatea populară Cisnădie a organizat pentru ingineri, tehnicieni și maștrii industriei textile, cursul „Tehnica deceniului al VIII-lea”. Tematica acestui curs este axată pe prognoza viitorului cîincinal 1975—1980, privind materialele, tehnologiile, analizele de laborator, procedeele tehnologice care vor fi folosite în această perioadă.

Pentru susținerea prelegerilor la un nivel adecvat tehniciții întreprinderilor textile, avîndu-se în vedere utilajele, materialele și aparatura de laborator cu care vor fi înzestrate aceste întreprinderi, s-a apelat la colaborarea specialiștilor.

În cadrul Centrului industrial de cercetări textile, a Institutului de cercetări textile, a Institutului de tehnologie țesături și a Ministerului Industriei Ușoare. Printre invitații se numără prof. ing. Mișulin Grîndea, cercetător șef, ing. Eutrosia Stănescu, Vasile Popov fizician, ing. Traian Lupșu ș.a.

Astăzi, fizicianul Vasile Popov va susține prelegerea: „Încălzirea electrostatică a materialelor textile. Metode de măsurare a acesteia”. La Casa de cultură a sindicatelor din Cisnădie.

Ing. ILIE GH. IONESCU

azi... azi... azi... azi...

9 MARTIE

Se împlinesc 125 de ani de la nașterea scriitorului Gheorghe Panu, cunoscut îndeosebi prin pamfletele reînviu în volumul „Portrete și tipuri parlamentare” (m. 1910).

1944 — A murit Grigore Antipa, biolog, întemeietorul Muzeului de istorie naturală din București (n. 10 XI 1867).

1961 — A murit scriitorul Cezar Petrescu (n. 1 XII 1892).

1451 — S-a născut navigatorul Amerigo Vespucci (m. 22 II 1512).

1814 — S-a născut scriitorul Taras Șevcenko (m. 1861).

TIMPUL

Centrul meteorologic Sibiu comunică: vremea se menține rece cu cerul schimbător. Izolat, va ninge slab. Vîntul va sufla slab din sectorul vestic. (Minimele vor fi cuprinse între minus 13 și minus 8 grade, iar maximele vor oscila între minus 5 și minus 2 grade. Dimineața, ceață locală.

TEATRU

Colectivul de actori al Teatrului de stat din Sibiu prezintă, la Mediaș, ora 19.30, spectacolul cu piesa Femeia fetică.

TELEVIZIUNE

9.00 Curs de limbă rusă. Bătăia a 44-a. 9.30 O viață pentru o idee. Dr. M. Cîncă (retransmisiune). 10.00 Telex. 10.05 Publicitate. 10.10 Anunțuri. 10.15 Selecțiuni din emisiunea-concurs: Cîntec patriei. 11.00 Portativ '73 (retransmisiune).

11.40 Selecțiuni din emisiunea Seară pentru tineret. 12.30 Momeala folclorică. 12.40 Municipalitatea răspunde bugetarilor (retransmisiune). 13.00 Telex. 16.00—17.00 Telex. 17.30 Curs de limbă engleză. Bătăia a 43-a (retransmisiune). 18.00 Telex. 18.05 Tragera Loto. 18.15 Cum vorbim. 18.55 La volan. Emisiune pentru conducătorii auto. 18.50 Teleconferința de presă. 19.20 1001 de scrii. 19.40 Telex. 20.00 Cîntecul săptămînii. 20.05 Studiul de poezie. 20.40 Film artistic. Dramă din viața de odinioară. Producție a studiourilor cinematografice sovietice. 22.00 24 de ore. 22.20 Telex. 22.50 Interpretul preferat. Irina Loghin.

CINEMA

SIBIU: FACEA! Domnului profesor, cu dragoste (orele 9.00; 11.30; 14.00; 16.15; 18.30; 21.00); ARTA: Văra bărbatilor (orele 10.00; 12.00; 14.30; 16.30; și 20.30); iar la ora 18.30 filmul Dana cu cameli: TÎNERETULUI: Născut liber (orele 10.00; 12.00; 14.30; 16.30; 18.30; 20.30); 7 NOIEMBRIE: Lăptosare verzi (orele 10.00; 14.00; 18.00; și 20.00).

MEDIAȘ: PROGRESUL: Vacanță la Roma (orele 9.00; 11.30; 14.00; 16.30; 18.30; 21.10); TÎNERETULUI: Lupul mărilor și Războiul (orele 10.00; 14.00; 17.00 și 20.00).

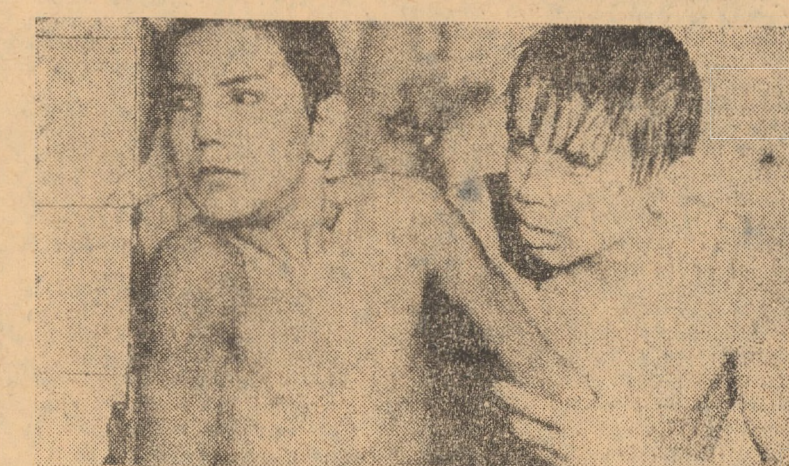
CISNĂDIE: POPULAR: Marea hoinăreală (orele 11.00; 18.00; 19.00 și 20.00).

DUMBRĂVENI: 7 NOIEMBRIE: Sacco și Vanzetti (orele 18.00 și 20.00).

OCNA SIBULUI: Bariera (orele 17.00 și 20.00).

BAZNA-BĂI: Vedere de pe pod (orele 17.00 și 19.00).

APOLDU DE SUS: 23 AUGUST: Descult în par (orele 17.00 și 19.00).



Cadru din filmul sovietic LANȚIȘOARE VERZI

Cu sutele de cai-putere, pe șosea

INTENSITATEA TRAFICULUI (dublă) — disciplina rutieră (diminuată), o temă pentru reflecție

- 1965—1972: un spor de 100 la sută al numărului autovehiculelor cu tracțiune grea
- De 7 ori mai multe autoturisme
- Indicele de motorizare — un salt ilustrativ
- Sebeș — Sibiu — Veștem: 15 000 autovehicule în 24 de ore
- Idee de subliniat: necesitatea unei discipline ferme.

Ieri a avut loc o constatare la care au participat toți factorii din județ cu atribuții în domeniul fluidei și securității traficului rutier. Urmare a unei acțiuni similare de plan național, constatarea aceasta trebuie considerată un punct de reper în angrenajul organizatoric, de acțiune și educativ care are în centrul atenției traficul rutier ca problemă socială complexă, din ce în ce mai complexă, necesitînd tocmai prin aceasta eforturi conjuncte sporite, menite să asigure fluientă optimă și securitatea maximă.

Ne propunem, în cele ce urmează, să punctăm cîteva aspecte ale problemei-temă, uzînd de datele puse la dispoziție de organele miliției, date care au stat la baza referatului prezentat participanților la consfățuire. Chestiunea care, evident, primează se referă la dinamica intensității traficului rutier, inclusiv consecințele acesteia pe planul imperativelor de ordin educațional, imperativelor, conștientizării, supravegherii și asigurării tuturor condițiilor pe care le impune o circulație modernă. Datele oferă un

tablou care impune: între 1965 și 1972 numărul autovehiculelor cu tracțiune grea și a tractoarelor rutiere a sporit de peste două ori; cel al autoturismelor personale de 7 ori; parcul auto național s-a dublat; indicele de motorizare (autovehicule la o mie de locuitori) stătează județul nostru mult peste media pe țară. Dacă adăugăm că peste 800 000 turiști străini ne-au vizitat țara și că majoritatea acestora au trecut prin Sibiu avem o imagine clară a traficului căruia trebuie să-i facă față șoselele, organele care au răspundere pe linia asigurării fluentei, a necesităților de pregătire, disciplină, ordine și corectitudine pe care această activitate socială le impune.

Este limpede pentru oricine că sporurile de care vorbim mai sus au fost însoțite de rezultate bune privind ridicarea gradului de pregătire a participanților, de eforturi notabile ale tuturor factorilor răspunzători pe linia calității drumurilor, a asigurării condițiilor necesare unei circulații optime.

Dar, așa cum se arată pe bună dreptate în referatul prezentat ieri... Fără a minimaliza eforturile depuse și unele rezultate bune obținute, este necesar să scoatem în evidență că în circulația rutieră continuă să se mențină o serie de lipsuri. În principal, neajunsurile își au originea în faptul că, în timp ce parcul auto crește vertiginos, nivelul de disciplină al multor conducători de vehicule și al pietonilor a rămas în urmă. Rămîne de subliniat, în această ordine de idei, că ritmul de intensificare a circulației nu trebuie privit — așa cum se întîmplă mult prea frecvent — ca principal contribuabil la creșterea numărului de accidente rutiere. Împrejurările în care au loc unele evenimente nedorite pe șosele argumentează că între ritm și întîmplarea respectivă, ades fatală, nu se poate stabili o legătură logică decît forțînd lucrurile.

Creșterea substanțială a gradului de securitate a traficului este impusă de situația că între 1970—1972 s-au produs, pe raza județului, peste 350 de accidente grave, de pe urma cărora 167 persoane și-au pierdut viața, aproape 400 au fost rănite și aproape 200 de vehicule au suferit avarii. Iată de ce a privi cu toată răspunderea situația circulației este o chestiune de mare importanță social-economică, impunîndu-se luarea unor măsuri ferme, bine înscrise în imperativul pe care le presupune pers-

pectiva. Dar nu vom insista pe implicațiile grave ale accidentelor — acestea fiind îndeosebi cunoscute — mîrginindu-ne să notăm succint că sînt scoși definitiv sau temporar din activitatea productivă cetățeni, familii suportă însemnate traume sufletești, se pierd valori materiale considerabile (numai pagubele de pe urma avarierii vehiculelor și distrugerii bunurilor însumează, din 1970 pînă în prezent, aproape două milioane lei).

Să mai notăm cîteva dintre circumstanțele indisciplinate rutiere, pentru a concluda că viitorul imediat implică luarea unor măsuri pe toate planurile care să contribuie decisiv la eradicarea neglijenței.

Deși se menține, de ani de zile, pe primul loc printre cauzele generatoare de accidente, excesul de viteză nu este combătut cu suficientă hotărîre.

Printre „campionii” din 1972 ai abaterilor purtînd marca „influență băuturii alcoolice” se numără conducătorii auto aparținînd Ministerului Transporturilor (62 cazuri). Direcției județene de drumuri și poduri (11), I.T.S. (10), I.C.M.J. (10) ș.a.

Indisciplinarea pietonală se află la cote îngrijorătoare, ceea ce reflectă clar carențele de ordin educa-



Aspect cotidian la Grădinița nr. 6 din Cisnădie

Foto: HORST BUCHFELNER