

DESCHIDEREA LUCRĂRILOR SESIUNII MARI ADUNĂRI NAȚIONALE

Expunerea la proiectul de lege privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală și la proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

prezentată de tovarășul Petre Blajovici

Prezentând în încheierea Consiliului de Miniștri spre dezbateri și adoptare cele două proiecte de lege, vorbitorul a spus: Ambele proiecte așază pe noi principii unele din prevederile legilor în vigoare azi și care au fost adoptate în anul 1968, punându-se un accent mai mare pe promovarea și consecvența a principiilor eticii și echității socialiste. Ele se înscriseră în amplul proces de perfecționare a vieții economice și sociale din țara noastră și au fost elaborate ca urmare a indicațiilor date de conducerea de partid și de stat, personal de tovarășii Nicolae Ceaușescu, urmându-se în mod consecvent îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației, dezvoltarea construcției de locuințe, o mai rațională gospodărire a fondului locativ și ridicarea pe o treaptă calitativă superioară a relațiilor sociale din acest domeniu, în concordanță cu principiile societății noastre socialiste.

An de an, statul nostru alocă importante mijloace materiale și financiare pentru dezvoltarea fondului locativ de stat destinat închirierii și pentru sprijinirea cetățenilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală. Astfel, numai în perioada actualului mandat de lucru s-a realizat peste 520 mii apartamente din fondurile statului, precum și din fondurile populației cu sprijinul statului, din care 50 la sută proprietate personală.

Subliniind că asigurarea unei locuințe prin eforturile proprii a fost întotdeauna o preocupare de prim ordin a oamenilor muncii din țara noastră, vorbitorul a spus: Continuând această tradiție și beneficiind de sprijinul statului, în ultimii ani, 150.000 de cetățeni din orașe și-au construit locuințe proprietate personală cu credite din partea statului, din care 90 la sută sînt salariați ai unităților socialiste, muncitorii reprezentînd aproape 50 la sută.

Deși prin aplicarea legislației în vigoare au fost atinse principalele obiective urmărite de partid și de stat, totuși s-au manifestat și unele neajunsuri, ceea ce a impus revizuirea legislației în scopul punerii ei de acord cu cerințele și exigențele etapei actuale.

Menționînd că proiectele acestor legi reprezintă de fapt îmbunătățiri pe care le aducem legii nr. 9 și 10 din 1968, ca urmare a experienței dobîndite și a concluziilor desprinse din aplicarea lor în viață și aproape din fiecare an

Modificări la proiectele de legi privind dezvoltarea construcției de locuințe și privind administrarea fondului locativ

Reunită în cea de-a 10-a sesiune a celei de-a șasea legislaturi, Marea Adunare Națională a adoptat în sesiunea de miercuri după-amiază, în spiritul hotărîrilor Congresului al X-lea și Conferinței Naționale, legea privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală și legea privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, documente deosebit de însemnate, deosebit de importante, care vor constitui pentru noi o etapă în dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală și legea privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, documente deosebit de însemnate, deosebit de importante, care vor constitui pentru noi o etapă în dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală și legea privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri în folosință pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Salariații și pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 1.100 lei lunar vor beneficia în primul rînd, în continuare de locuințe din fondul de stat, în condițiile legii.

Art. 9 (text nou introdus) — Toti cetățeni, indiferent de venitul lunar, au dreptul să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

Art. 11 (text nou introdus) — Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii, sau cu mijloace proprii și credite de la stat, în localitățile în care domiciliul sau în care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii.

Art. 12 (text nou introdus) — Statul va continua să construiască anual locuințe destinate dezvoltării fondului locativ proprietate de stat, care vor fi închiriate potrivit legii, în primul rînd, salariaților cu venituri mici, tinerilor nou încadrați în producție, tinerilor căsătorii, precum și salariaților transferați în interes de serviciu.

Art. 13 (text nou introdus) — Salariații și pensionarii care au venit mediu lunar, pe fiecare membru de familie, mai mic de 1.100 lei, și nu au locuință proprietate personală, vor beneficia de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege.

De același drept beneficiază, indiferent de venitul mediu lunar, tinerii nou încadrați în producție timp de 5 ani de la angajare lor, tinerii căsătorii, care la data căsătoriei nu au depășit vîrsta de 28 de ani, timp de 5 ani de la căsătorie, precum și salariații transferați în interes de serviciu, timp de 5 ani de la data transferului.

De asemenea, beneficiază de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul locativ de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege, militarii din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Statul sprijină în mod deosebit pe salariații și pensionarii care au venit mediu mai mic de 1.100 lei lunar pe fiecare membru de familie, care doresc să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, creîndu-le condiții avantajoase în ceea ce privește acordarea de credite, dobînda și durata de rambursare a cre-

de, în scopul satisfacerii cerințelor crescînde de locuințe, se va intensifica ritmul construcției de locuințe noi și se vor lua măsuri de îmbunătățire continuă a confortului, în concordanță cu ritmul dezvoltării economice naționale și potrivit prevederilor planului de stat.

Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințele constituite din proprietate de stat;
- fondurile întreprinderilor, pentru locuințele proprietate de stat date în administrarea lor directă;
- fondurile organizațiilor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic și social, pentru locuințele proprietate acestora;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințele constituite din proprietate personală a cetățenilor.

Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri în folosință pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Salariații și pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 1.100 lei lunar vor beneficia în primul rînd, în continuare de locuințe din fondul de stat, în condițiile legii.

Art. 9 (text nou introdus) — Toti cetățeni, indiferent de venitul lunar, au dreptul să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

Art. 11 (text nou introdus) — Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii, sau cu mijloace proprii și credite de la stat, în localitățile în care domiciliul sau în care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii.

Art. 12 (text nou introdus) — Statul va continua să construiască anual locuințe destinate dezvoltării fondului locativ proprietate de stat, care vor fi închiriate potrivit legii, în primul rînd, salariaților cu venituri mici, tinerilor nou încadrați în producție, tinerilor căsătorii, precum și salariaților transferați în interes de serviciu.

Art. 13 (text nou introdus) — Salariații și pensionarii care au venit mediu lunar, pe fiecare membru de familie, mai mic de 1.100 lei, și nu au locuință proprietate personală, vor beneficia de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege.

De același drept beneficiază, indiferent de venitul mediu lunar, tinerii nou încadrați în producție timp de 5 ani de la angajare lor, tinerii căsătorii, care la data căsătoriei nu au depășit vîrsta de 28 de ani, timp de 5 ani de la căsătorie, precum și salariații transferați în interes de serviciu, timp de 5 ani de la data transferului.

De asemenea, beneficiază de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul locativ de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege, militarii din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Statul sprijină în mod deosebit pe salariații și pensionarii care au venit mediu mai mic de 1.100 lei lunar pe fiecare membru de familie, care doresc să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, creîndu-le condiții avantajoase în ceea ce privește acordarea de credite, dobînda și durata de rambursare a cre-

de, în scopul satisfacerii cerințelor crescînde de locuințe, se va intensifica ritmul construcției de locuințe noi și se vor lua măsuri de îmbunătățire continuă a confortului, în concordanță cu ritmul dezvoltării economice naționale și potrivit prevederilor planului de stat.

Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințele constituite din proprietate de stat;
- fondurile întreprinderilor, pentru locuințele proprietate de stat date în administrarea lor directă;
- fondurile organizațiilor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic și social, pentru locuințele proprietate acestora;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințele constituite din proprietate personală a cetățenilor.

Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri în folosință pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Salariații și pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 1.100 lei lunar vor beneficia în primul rînd, în continuare de locuințe din fondul de stat, în condițiile legii.

Art. 9 (text nou introdus) — Toti cetățeni, indiferent de venitul lunar, au dreptul să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

Art. 11 (text nou introdus) — Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii, sau cu mijloace proprii și credite de la stat, în localitățile în care domiciliul sau în care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii.

Art. 12 (text nou introdus) — Statul va continua să construiască anual locuințe destinate dezvoltării fondului locativ proprietate de stat, care vor fi închiriate potrivit legii, în primul rînd, salariaților cu venituri mici, tinerilor nou încadrați în producție, tinerilor căsătorii, precum și salariaților transferați în interes de serviciu.

Art. 13 (text nou introdus) — Salariații și pensionarii care au venit mediu lunar, pe fiecare membru de familie, mai mic de 1.100 lei, și nu au locuință proprietate personală, vor beneficia de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege.

De același drept beneficiază, indiferent de venitul mediu lunar, tinerii nou încadrați în producție timp de 5 ani de la angajare lor, tinerii căsătorii, care la data căsătoriei nu au depășit vîrsta de 28 de ani, timp de 5 ani de la căsătorie, precum și salariații transferați în interes de serviciu, timp de 5 ani de la data transferului.

De asemenea, beneficiază de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul locativ de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege, militarii din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Statul sprijină în mod deosebit pe salariații și pensionarii care au venit mediu mai mic de 1.100 lei lunar pe fiecare membru de familie, care doresc să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, creîndu-le condiții avantajoase în ceea ce privește acordarea de credite, dobînda și durata de rambursare a cre-

de, în scopul satisfacerii cerințelor crescînde de locuințe, se va intensifica ritmul construcției de locuințe noi și se vor lua măsuri de îmbunătățire continuă a confortului, în concordanță cu ritmul dezvoltării economice naționale și potrivit prevederilor planului de stat.

Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințele constituite din proprietate de stat;
- fondurile întreprinderilor, pentru locuințele proprietate de stat date în administrarea lor directă;
- fondurile organizațiilor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic și social, pentru locuințele proprietate acestora;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințele constituite din proprietate personală a cetățenilor.

Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri în folosință pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Salariații și pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 1.100 lei lunar vor beneficia în primul rînd, în continuare de locuințe din fondul de stat, în condițiile legii.

Art. 9 (text nou introdus) — Toti cetățeni, indiferent de venitul lunar, au dreptul să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

Art. 11 (text nou introdus) — Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii, sau cu mijloace proprii și credite de la stat, în localitățile în care domiciliul sau în care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii.

Art. 12 (text nou introdus) — Statul va continua să construiască anual locuințe destinate dezvoltării fondului locativ proprietate de stat, care vor fi închiriate potrivit legii, în primul rînd, salariaților cu venituri mici, tinerilor nou încadrați în producție, tinerilor căsătorii, precum și salariaților transferați în interes de serviciu.

Art. 13 (text nou introdus) — Salariații și pensionarii care au venit mediu lunar, pe fiecare membru de familie, mai mic de 1.100 lei, și nu au locuință proprietate personală, vor beneficia de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege.

De același drept beneficiază, indiferent de venitul mediu lunar, tinerii nou încadrați în producție timp de 5 ani de la angajare lor, tinerii căsătorii, care la data căsătoriei nu au depășit vîrsta de 28 de ani, timp de 5 ani de la căsătorie, precum și salariații transferați în interes de serviciu, timp de 5 ani de la data transferului.

De asemenea, beneficiază de dreptul de a li se închiria locuințe din fondul locativ de stat, cu plata chiriei, prevăzute de lege, militarii din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Statul sprijină în mod deosebit pe salariații și pensionarii care au venit mediu mai mic de 1.100 lei lunar pe fiecare membru de familie, care doresc să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, creîndu-le condiții avantajoase în ceea ce privește acordarea de credite, dobînda și durata de rambursare a cre-

(Urmare din pag. 1)

putați a tovarășilor: Gheorghe Cioară — în circumscripția electorală nr. 22 Giulești, municipiul București, sectorul 7; Gheorghe Petrescu — în circumscripția electorală nr. 34 Ștefan cel Mare, municipiul Ștefan, sectorul 2; Ioan Căcerchi — în circumscripția electorală nr. 31 Ana Ipătescu, municipiul București, sectorul 1; Răzvan Chiorescu — în circumscripția electorală nr. 2 Tg. Mureș Nord, județul Mureș; Transilvania Cociță — în circumscripția electorală nr. 4 Caransebeș, județul Caras-Severin; Caranababici — în circumscripția electorală nr. 4 Culciu, județul Satu Mare; Gheorghe Bobocă — în circumscripția electorală nr. 11 Nehoiu, județul Buzău, candidații propuși de Frontul Unității Socialiste.

În continuare lucrările, tovarășul Miron Constantinescu, vicepreședinte al Consiliului de Stat, președintele Consiliului Central de Control Muncitoresc al Activității Economice și Sociale, a prezentat expunerea la proiectele de legi privind Consiliul Suprem al Dezvoltării Economice și Sociale a României, Curtea Supremă de Românie, Consiliul organizațiilor economice-sociale.

Raportul comisiilor permanente ale Marii Adunări Naționale a fost prezentat de deputatul Aurel Vîjil, președintele Comisiei economice-financiare.

A început, apoi, discuția generală asupra proiectului de lege privind Consiliul Suprem al Dezvoltării Economice și Sociale a României. Au luat cuvîntul deputații Ștefan Mocuta, prim-secretar al Comitetului județean Cluj al P.C.R., Mihail Florescu, ministrul industriei chimice, ing. Vasile Cădar, directorul uzinei „Unio” — Satu Mare, Ioan Ursu, președintele Consiliului Național pentru Știință și Tehnologie, Barbu Popescu, șeful Departamentului Agriculturii de Stat din Ministerul Agriculturii, Industriei Alimentare și Apelor, Aurel Lăpușcă, director general al Centralei minereilor — Deva.

După discutarea pe articole a proiectului de lege, Marea Adunare Națională a aprobat, prin vot secret, legea privind Consiliul Suprem al Dezvoltării Economice și Sociale a României.

Au avut loc, în continuare, dezbateri generale la proiectul de lege privind Curtea Supremă de Control Financiar, în cadrul căreia au luat cuvîntul deputații Nicolae Tăbîrcă, prim-secretar al Comitetului județean Dimbovița al P.C.R., Gheorghe Bobocă, prim-vicepreședinte al Consiliului popular al județului Buzău, Ștefan I. Bărbulescu, directorul I.A.S. Văle lui Mihai, județul Bihor, Florea Dumitrescu, ministrul finanțelor.

Proiectul de lege a fost discutat pe articole și supus votului secret cu bile. Marea Adunare Națională a adoptat Legea privind Curtea Supremă de Control Financiar.

Lucrările sesiunii au continuat în cursul după-amiezii. Deputații au luat în dezbateri proiectul de lege privind Consiliul Organizațiilor Economico-Sociale.

La acest punct al ordinii de zi au luat cuvîntul deputații Gheorghe Petrescu, prim-secretar al Comitetului județean Dolj al P.C.R., Valer Gabriel, director al Combinatului minier Baia Mare, Neculai Agachi, ministrul industriei metalurgice, acad. Remus Răduț, vicepreședinte al Academiei.

Proiectul a fost discutat, apoi, pe articole, și supus votului secret cu bile. Marea Adunare Națională a adoptat Legea privind Consiliul Organizațiilor Economico-Sociale.

În continuare lucrările, tovarășul Petre Blajovici, președintele Comitetului de Stat pentru economie și administrația locală, a prezentat expunerea la proiectul de lege privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprie-

tate personală și la proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Raportul Comisiilor permanente, care au examinat cele două proiecte de lege, a fost expus de tovarășul Dumitru Balan, președintele Comitetului permanent pentru Consiliile populare și administrația de stat.

La dezbateri generale a luat cuvîntul deputații Gheorghe Cioară, prim-secretar al Comitetului municipal București al P.C.R., primar general al Capitalei, Dumitru Afroine, ministrul la zăvoale de produse sode, Gheorghe Eleonora Moșneagu, ministrul la Consiliul Sindical municipal Botosani, Constantin Cîrîmbă, prim-secretar al Comitetului municipal Brașov al P.C.R., Galpal Susana, președinta Comitetului județean al Femeilor Mureș, Dumitru Petrescu, prim-vicepreședinte al Consiliului Popular județean Argeș, și Ion Zăvăleanu, președintele Consiliului sindical județean Dolj.

După discutarea pe articole, a proiectului, Marea Adunare Națională a adoptat, apoi, prin vot secret cu bile, Legea privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală.

În continuare, a fost discutat pe articole următorul proiect de lege. Cu unele amendamente propuse, Marea Adunare Națională a adoptat, prin vot secret cu bile, legea privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Textele celor cinci legi adoptate de Marea Adunare Națională, în sesiunea de miercuri, ale căror proiecte au fost publicate în presa și supuse dezbaterii publice, vor apărea în *Buletinul oficial al Republicii Socialiste România*.

Sesiunea Marii Adunări Naționale își continuă lucrările joi, 29 martie.

(Agerpres)

EXTRASE DIN LEGEA PRIVIND ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV

Art. 8. — Salariații și pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 1.100 lei lunar vor beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, în conformitate cu normele legale și cu plata chiriei corespunzătoare.

De același drept beneficiază, indiferent de venitul mediu lunar, tinerii nou încadrați în producție, timp de 5 ani de la angajare lor, tinerii căsătorii, care la data căsătoriei nu au depășit vîrsta de 28 de ani, timp de 5 ani de la căsătorie, precum și salariații transferați în interes de serviciu, timp de 5 ani de la data transferului, precum și ofițerii, subofițerii și maistrii militari din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Inchirierea suprafeței locative din fondul locativ de stat aflat în administrarea unităților prevăzute la art. 1 se face în următoarea ordine de prioritate:

- muncitorilor calificați, în primul rînd celor din marile unități industriale;
- salariaților transferați în interes de serviciu din alte localități;
- cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățămînt;
- absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități;
- familiilor cu mai mulți copii;
- celor încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;
- celorlalți salariați și pensionari.

În cadrul salariilor și pensiei se acordă preferință: celor care au condiții grele de locuit, indeosebi celor cu mai mulți copii.

Cetățenii ale căror locuințe se demolează pentru noi construcții sau sistematizări vor primi o locuință din fondul locativ de stat, pentru ei și familiile lor, pînă ce li s-a construit sau li s-a cumpărat o locuință. Suma încasată pentru locuința demolată va constitui avansul pentru noua locuință pe care o construiesc sau o cumpără.

Art. 10. — În conformitate cu legea nr. ... din 1973, privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, salariații și pensionarii care au venit mediu mai mare de 1.100 lei lunar pe fiecare membru de familie pot beneficia, în limita fondului disponibil de locuințe de stat, de dreptul de a li se închiria o locuință, cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea locuințelor. Ei vor plăti o chirie majorată, potrivit legii, fără a depăși 20 la sută din salariu, respectiv din pensie.

Art. 17. — Locatarul principal are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței, dacă aceasta nu constituie suprafață excedentară compusă din una sau mai multe camere separate.

Subînchirierea se face astfel:

- a) persoanelor stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare, dacă au domiciliul sau viza de flotant în localitatea respectivă ori sînt îndreptățiți, potrivit legii, să-și stabilească domiciliul sau rezidența în acea localitate;
- b) tinerilor, cetățenii români sau străini, stabiliți de oficiul de turism.

Subînchirierea se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, care se înregistrează la administrația sau circumscripția financiară respectivă.

Contractele de subînchiriere se încheie, în cazul persoanelor de la lit. a, între locatarul principal și subchirias, iar în cazul tinerilor prevăzuți la lit. b, între locatarul principal și oficiul de turism.

Contractele de subînchiriere vor prevedea, în mod obligatoriu, tarifele și termenele de subînchiriere. Tarifele pentru subînchirierea de la lit. a sînt cele prevăzute în prezenta lege, iar cele pentru subînchirierea de la lit. b vor fi stabilite prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Contractul de subînchiriere încheiat cu încălcarea prevederilor alineatelor precedente este nul de drept, iar sumele încasate în temeiul lui se fac venit la stat.

Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 3.000 lei. Sancțiunea se aplică de comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pe baza proceselor verbale de constatare încheiate de împuterniciii acestora.

Contravențiilor prevăzute în alineatul precedent le sînt aplicabile prevederile Legii nr. 32/1968 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Subînchirierea fără contract scris, în scopul vîdit de a ocoli aplicarea dispozițiilor prezentului articol, constituie infracțiune și se pedesește cu închisoare de la o lună la un an sau cu amendă.

Ori de cîte ori celelalte fapte prevăzute în prezentul articol se săvîșesc în astfel de condiții încît potrivit legii penale constituie infracțiuni, acestea vor fi urmărite, judecate și sancționate conform legii penale.

Art. 35. — Pentru salariații sau pensionarii care au venit mediu pe fiecare membru de familie mai mare de 1.100 lei lunar, care nu și-au construit sau cumpărat locuință proprietate personală în termenul prevăzut de lege, chiria calculată potrivit art. 28—33 se majorează după cum urmează:

- cu 50 la sută pentru cazul în care salariul, respectiv pensia, care a constituit baza de calcul a chiriei este de pînă la 1.500 lei;
- cu 75 la sută pentru cazul în care salariul, respectiv pensia este de la 1.501 pînă la 2.000 lei;
- cu 100 la sută pentru cazul în care salariul, respectiv pensia este mai mare de 2.000 lei.

Chiria majorată nu poate depăși 20 la sută din salariu, respectiv pensia

care a constituit baza de calcul a acesteia.

Art. 60. — Apartamentul proprietate personală care este locuit de proprietar și familia sa va fi normat și folosit astfel:

a) Proprietarul și familia sa au dreptul la o suprafață corespunzătoare nevoilor lor de locuit. La determinarea nevoilor de locuit se are în vedere ca fiecare membru al familiei să-și fie asigurate cele o camere și, deosebit de acestea, încălă de mult două camere.

Proprietarul poate închiria o parte din această suprafață, inclusiv sub formă de cameră mobilată.

b) Camerele separate ce depășesc nevoile de locuit ale proprietarului și familiei sale — determinate potrivit celor arătate la lit. a — vor fi închiriate de proprietar, inclusiv sub forma camerelor mobilate.

În cazul în care proprietarul nu închiriaza camerele prevăzute la alineatul precedent, comitetul executiv al consiliului popular le poate închiria persoanelor îndreptățite.

Inchirierea spațiilor prevăzute în prezentul articol se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, înregistrat la administrația sau circumscripția financiară, cu stipularea, în mod obligatoriu, a tarifulor și termenelor, conform dispozițiilor alineatelor 3, 5—8 și 10 din art. 17 și ale celor din art. 36; aceste dispoziții sînt aplicabile și în cazul spațiilor proprietate personală, subînchiriate.

Prevederile prezentului articol se aplică și în cazul în care proprietarul este transferat în interes de serviciu în altă localitate, iar o parte din familia sa cu care a locuit a rămas în apartament.

Art. 74. — Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași se abrogă.

